

Curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (Preparación Certificación LCCI)





Elige aprender en la escuela
líder en formación para profesionales

ÍNDICE

1 | Somos INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por las
que elegir
Inesem

7 | Programa
Formativo

8 | Temario

9 | Contacto

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Más de un

90%

tasa de
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



A way to learn, a way to grow
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



[Ver en la web](#)

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinarios de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

Curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (Preparación Certificación LCCI)



DURACIÓN
65 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.
Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A

Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER

La Dirección Académica





Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (num. Resolución 42/88)

Ver en la web

Descripción

¡Inicia tu camino hacia el éxito en el sector financiero inmobiliario con nuestro Curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios! ¿Sabías que la Ley 5/2019 exige una formación específica para el personal que comercializa, diseña o asesora sobre préstamos hipotecarios? ¡Nosotros te preparamos para superar con éxito los desafíos de esta normativa! El sector inmobiliario está en auge y la demanda de profesionales cualificados se dispara. Este curso te permitirá adquirir conocimientos clave en la gestión de préstamos, evaluación de riesgos, legislación financiera y mucho más. ¡Conviértete en un experto en el mercado de los préstamos inmobiliarios en España y destaca en un campo de alta relevancia!

Objetivos

- Dominar los aspectos fiscales y los servicios accesorios en préstamos inmobiliarios.
- Identificar y gestionar los riesgos asociados a los productos de préstamo.
- Comprender el marco legal del contrato, enfocado en la protección del consumidor.
- Evaluar la tasación de garantías inmobiliarias de manera integral.

Para qué te prepara

El curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios está diseñado para profesionales financieros que deseen adquirir los conocimientos necesarios en préstamos inmobiliarios, riesgos asociados, protección al consumidor, adquisición de bienes inmuebles, tasación de garantías, normativa legal y deontología del sector.

A quién va dirigido

Nuestro curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios te prepara para asesorar en contratos de préstamo, evaluar solvencia del prestatario y entender normativas del sector. Al completar con éxito el curso y el examen oficial independiente, los/as participantes adquieren la habilitación para ejercer en el campo de los préstamos hipotecarios residenciales. ¡Una oportunidad única para destacar en el sector financiero inmobiliario!

Salidas laborales

Con el Curso en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios estarás preparado para desempeñar funciones especializadas en entidades financieras, asesorías inmobiliarias o departamentos de crédito de empresas. Los conocimientos en tasación de garantías, análisis de solvencia y diseño de préstamos

te abrirán puertas en el sector inmobiliario y financiero.

[Ver en la web](#)

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS. IMPLICACIONES FISCALES GENERALES, GASTOS Y SERVICIOS ACCESORIOS

1. Introducción a los préstamos inmobiliarios
2. Implicaciones fiscales generales
3. Imposición Directa de los Inmuebles
4. Imposición indirecta de los Inmuebles
5. Imposición local de los Inmuebles
6. Gastos y Servicios Accesorios

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS RIESGOS ASOCIADOS A LOS PRODUCTOS DE PRÉSTAMO Y LOS TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción al riesgo
2. Los tipos de interés
3. Bonificaciones del tipo de interés

UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO INMOBILIARIO Y LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR

1. Marco normativo del préstamo inmobiliario
2. La protección del prestatario
3. Intermediarios de crédito inmobiliario, sus representantes designados y los prestamistas inmobiliarios
4. Régimen sancionador

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. EL PROCESO DE COMPRA

1. El derecho de propiedad
2. La compraventa y el contrato de compraventa
3. Trámites previos a la compraventa
4. La hipoteca inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 5. COSTES Y GASTOS ASOCIADOS A LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PRESTATARIO Y SERVICIOS ASOCIADOS

1. ¿Qué son los costes asociados a las Operaciones de Préstamo?
2. Gastos asociados a las Operaciones de Préstamo
3. Los seguros como servicios accesorios incluidos en los préstamos hipotecarios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA TASACIÓN DE GARANTÍAS

1. Normativa aplicable a las tasaciones inmobiliarias
2. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
3. Quién realiza la valoración o tasación

4. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
5. Métodos de valoración
6. Valoración de edificios y elementos de un edificio

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LAS NOTARÍAS

1. El notario Público
2. registro de la Propiedad
3. El procedimiento de inscripción registral
4. Tipos de asientos registrales
5. La certificación registral

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL MERCADO DE LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS EN ESPAÑA: LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA Y DE LOS TIPOS DE INTERÉS

1. El mercado de la vivienda en España
2. Riesgos y problemas de accesibilidad a la vivienda en España
3. Evolución de los Precios de la Vivienda
4. Impacto de los tipos de interés en el préstamo hipotecario

UNIDAD DIDÁCTICA 9. NORMAS DEONTOLÓGICAS DEL SECTOR DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Deontología profesional
2. Las normas deontológicas del sector de crédito inmobiliario
3. El Código de Buenas Prácticas Bancarias

UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA SOLVENCIA DEL PRESTATARIO: ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS Y LEGALES

1. Introducción al marco regulador
2. La solvencia del prestatario
3. El scoring bancario

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONOCIMIENTOS EN MATERIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

1. Los ciclos económicos: fluctuaciones y fases
2. La inflación y los ciclos
3. Conceptos básicos de matemáticas financieras
4. Operaciones a interés simple
5. Operación Financiera de Capitalización Compuesta

UNIDAD DIDÁCTICA 12. DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

1. Diseño de préstamos inmobiliarios
2. Métodos de amortización de préstamos
3. Evaluación de préstamos (TIN Y TAE)

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

 +34 958 050 240

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
Oficina 34, C.P. 18200, Maracena (Granada)

 formacion.continua@inesem.es

 www.formacioncontinua.eu

Horario atención al cliente

Lunes a Jueves: 09:00 a 20:00

Viernes: 9:00 a 14:00

Ver en la web

