INESEM

BUSINESS SCHOOL

Curso Experto en Asesoramiento Fiscal y Contable para Empresas Constructoras e Inmobiliarias + Titulación Universitaria

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

Curso Experto en Asesoramiento Fiscal y Contable para Empresas Constructoras e Inmobiliarias + Titulación Universitaria

duración total: 250 horas ***horas teleformación:*** 125 horas

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

descripción

Hay ciertos sectores de actividad que por sus características propias y específicas se diferencian del resto y hacen necesaria una regulación contable adaptada. Este es el caso de las empresas constructoras y de las inmobiliarias que han precisado de una regulación en planes sectoriales diferenciados del Plan General Contable y que necesitan un estudio determinado. Si a los conocimientos contables añadimos la parte jurídica y fiscal nuestro curso proporcionará al profesional de la contabilidad el enfoque necesario para adaptar su profesión a este tipo de sociedades cada vez más importantes en el sector productivo y que reclaman la necesidad de expertos en su gestión.

+ Información Gratis

a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

objetivos

- Conocer la regulación contable que determina las obligaciones de las empresas constructoras e inmobiliarias que sirva de base para el desarrollo de nuestro estudio.
- Repasar aquellas normas de valoración del Plan General Contable que afectan directamente a este tipo de sociedades.
- Determinar la forma de registrar los ingresos por el método de porcentaje de realización y el método de contrato cumplido.
- Comprender la estructura jurídico/económica de las propiedades inmobiliarias.
- Conocer los diferentes tributos que gravan las operaciones inmobiliarias
- Identificar los supuestos de aplicación del Impuesto sobre Patrimonio, IVA, IRPF, ISD.

para qué te prepara

El planteamiento en el ámbito contable, jurídico y fiscal de nuestro curso ofrece al alumno la capacidad de llevar sus conocimientos contables a ámbitos de la actividad con una proyección cada vez mayor y que precisan profesionales con conocimientos específicos. La preparación en los dos planes sectoriales de este tipo de sociedades amplia los conocimientos y permite la llevanza de la contabilidad diaria y las operaciones de cierre al alumno, ofreciendo la seguridad de trabajar con la normativa adecuada.

salidas laborales

La formación de nuestro experto irá enfocada a aquellas personas que desarrollan o quieren desarrollar su labor profesional en los departamentos de administración y gestión de las entidades constructoras e inmobiliarias. También estará destinada a profesionales que trabajen de manera independiente en la labor de asesoramiento contable y fiscal de entidades y que deseen ampliar su campo de acción a sectores que precisan de un conocimiento contable específico y más avanzado que el proporcionado por el PGC.

+ Información Gratis

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La direccion General

MARIA MORENO HIDALGO

Sello

Firma del alumno/a

NOMBRE DEL ALUMNO/A

forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

materiales didácticos

- Manual teórico 'Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias'

- Manual teórico 'Intermediación Inmobiliaria: Compraventa y Arrendamiento'

- Manual teórico 'Contabilidad para Inmobiliarias y Empresas Constructoras'

profesorado y servicio de tutorías

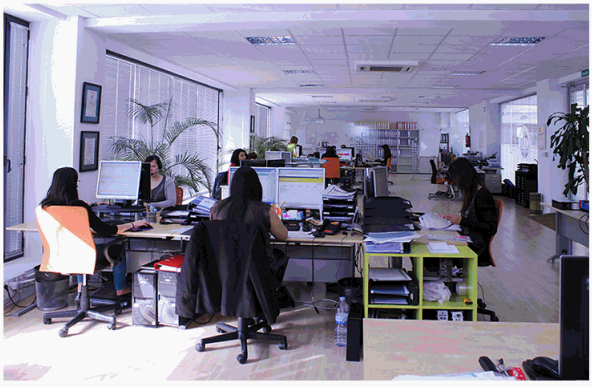
Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail**: El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono**: Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual**: El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

+ Información Gratis

programa formativo

MÓDULO 1. CONTABILIDAD PARA INMOBILIARIAS Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PLANES SECTORIALES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIA

1.Normalización contable y planes sectoriales
- 1.- Normalización contable
- 2.- Planes sectoriales

2.Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
- 1.- Concepto de empresa constructora
- 2.- Concepto de empresa inmobiliaria

3.Regulación contable
- 1.- Empresas constructoras
- 2.- Empresas inmobiliarias

4.Marco conceptual del Plan General Contable
- 1.- Coste histórico o coste
- 2.- Valor razonable
- 3.- Valor neto realizable
- 4.- Valor actual
- 5.- Valor en uso
- 6.- Coste de venta
- 7.- Coste amortizado
- 8.- Coste de transacción atribuible a un activo o a un pasivo financiero
- 9.- Valor contable o en libros
- 10.- Valor residual

UNIDAD DIDÁCTICA 2. REPASO A LAS NORMAS DE VALORACIÓN 8 Y 10 DEL PGC

1.Albaranes y anticipos
- 1.- Contabilidad de los albaranes
- 2.- Contabilidad de los anticipos

2.Norma 8. Arrendamiento financiero
- 1.- Arrendamiento financiero. Leasing
- 2.- Arrendamiento operativo
- 3.- Arrendamiento en las microempresas

3.Norma 10. Existencias
- 1.- Valoración inicial
- 2.- Valoración posterior

UNIDAD DIDÁCTICA 3. REPASO A LAS NORMAS 14 Y 15 DEL PGC

1.Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
- 1.- Aspectos comunes
- 2.- Ingresos por ventas
- 3.- Ingresos por prestación de servicios

2.Norma 15. Provisiones y contingencias
- 1.- Reconocimiento
- 2.- Valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTABILIDAD DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS I

1.Ámbito de aplicación

2.Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras

3.Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras

4.Normas de valoración en las Empresas Constructoras
- 1.- Norma 3. Inmovilizado material

+ Información Gratis

2.- Norma 12. Clientes, proveedores, subcontratistas, deudores y acreedores de tráfico
3.- Norma 13. Existencias
4.- Norma 22. Cambios en criterios contables y estimaciones
5.- Norma 23. Principios y normas de contabilidad generalmente aceptados

5.Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
1.- Aspectos generales a los ingresos por ventas y prestación de servicios

6.Obras realizadas por encargo y con contrato
1.- Método de porcentaje de realización
2.- Método de contrato cumplido

7.Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos

8.Obras realizadas sin existencia de contrato
1.- Procedimiento contable venta de obra acabada

9.Certificación de obra y factura
1.- Devengo del IVA

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS II

1.Operaciones específicas en empresas constructoras
1.- Provisiones y correcciones de valor (Norma 13 4a)
2.- Trabajos auxiliares para ejecución de obra (Norma 13.5a)
3.- Bienes recibidos por cobro de créditos (Norma 13.5a)
4.- Gastos iniciales de anteproyecto o proyecto de obra (Norma 13.5c)
5.- Gastos financieros antes de la puesta en funcionamiento (Norma 2 y 10 PGC)
6.- Adquisición de un terreno y edificio (Consulta ICAC)
7.- El contrato de llave en mano (Consulta ICAC)
8.- Depósito de garantías

2.Operaciones con subcontratistas
1.- Inversión del sujeto pasivo
2.- Aspectos formales

3.Contabilidad de las UTES
1.- Aspectos generales de las UTES
2.- Negocios conjuntos
3.- Concepto de UTES
4.- Contabilidad de la UTES
5.- Contabilidad del partícipe
6.- Caso práctico resuelto de UTES

4.Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
1.- El Balance
2.- La cuenta de pérdidas y ganancias
3.- La memoria

5.Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora
1.- Operaciones con subcontratistas
2.- Operaciones con clientes. Certificaciones de obra

UNIDAD DIDÁCTICA 6. CONTABILIDAD DE GESTIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

1.El proyecto de obra
1.- Etapas del proyecto de obra
2.- Partes o documentos básicos del proyecto de obra

2.El presupuesto de obra
1.- La unidad de obra
2.- Precios que intervienen en el presupuesto de obra
3.- Requisitos del presupuesto
4.- Contenido del presupuesto

3.Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
1.- Costes atendiendo a su naturaleza

+ Información Gratis

2.- Costes directos e indirectos, fijos y variables, de la actividad y de la subactividad
3.- El coste de la unidad de obra
4.Valoración de costes
1.- El sistema de costes completos
2.- El sistema de costes variables
3.- Costes de la subactividad
5.Imputación de ingresos en la empresa constructora
1.- Método del porcentaje constante y del contrato cumplido
2.- Imputación de ingresos en obras menores
3.- Valoración de obras en curso

UNIDAD DIDÁCTICA 7. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS I

1.Ámbito de aplicación
1.- Actividad promotora inmobiliaria
2.- Actividad promotora inmobiliaria y actividad constructora conjunta
2.Cuadro de cuentas
3.Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4.Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
1.- Norma 2. Inmovilizado material
2.- Norma3. Normas particulares sobre el inmovilizado material
3.- Norma 12. Clientes, proveedores, contratistas, deudores y acreedores de tráfico
4.- Norma 13. Existencias
5.- Norma 15. IVA
6.- Norma 17. Compras y gastos
7.- Norma 18. Ventas e ingresos
8.- Norma 21. UTES
5.Contabilidad de los ingresos
1.- Ingresos por venta de inmuebles
2.- Ingresos por arrendamiento de inmuebles
3.- Ingresos por intermediación en la venta
4.- Contabilidad del contrato de arras

UNIDAD DIDÁCTICA 8. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS II

1.Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
1.- Valoración de las existencias
2.- Terrenos y construcciones
3.- Correcciones de valor y provisiones
4.- Bienes recibidos por cobro de créditos
5.- Edificios adquiridos o construcciones para venta en multipropiedad
2.Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
1.- Tipos de permuta atendiendo al Plan General Contable
2.- Apuntes contables de ambos tipos de permuta
3.- Valoración de los terrenos atendiendo al PGCEI
3.Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
1.- Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa que recibe el terreno
2.- Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa propietaria del terreno
4.Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias.
1.- Traspaso de existencias a inmovilizado
2.- Traspaso de inmovilizado a existencias
5.Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6.Préstamos hipotecarios subrogables.
7.Derechos de superficie y retracto.
1.- Derechos de superficie
2.- Derecho de retracto

+ Información Gratis

8.Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias
1.- El balance
2.- La cuenta de pérdidas y ganancias
3.- La memoria

MÓDULO 2. INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA: COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. La relación jurídica inmobiliaria

1.Introducción: Importancia económica y jurídica
2.El sector inmobiliario español en el entorno europeo
3.Relación jurídica entre intermediador y cliente
1.- El contrato de intermediación inmobiliaria
2.- El contrato de mandato
3.- El contrato de arrendamiento de servicios
4.- Contrato de mediación o corretaje
5.- La nota de encargo
4.La figura del consumidor
1.- Normativa
2.- Figura del consumidor en el ámbito inmobiliario
5.Ejercicio práctico resuelto. Realizar nota de encargo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario I

1.El Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API)
2.Normativa
3.Ingreso en la profesión
4.Colegio profesional
1.- Requerimientos
2.- Fianza
3.- Oposición a la colegiación
4.- Situación colegial
5.- Régimen disciplinario
5.Aspectos laborales de la profesión
1.- Despliegue de efectos
2.- Garantías ad personam
3.- Organización del trabajo
4.- Grupos profesionales
5.- Jornada, permisos, vacaciones y excedencias
6.Características del API
7.Estrategias y técnicas para la compraventa
8.Marketing
9.Código deontológico y de conducta profesional del API
1.- Código Deontológico y de Conducta Profesional del Agente de la Propiedad Inmobiliaria
2.- Código Deontológico Europeo para Profesionales Inmobiliarios
10.Ejercicio práctico resuelto. Rescisión de contrato por violación de la exclusividad

UNIDAD DIDÁCTICA 3. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario II

1.Otros profesionales del sector inmobiliario
2.Administrador de fincas
3.Captador inmobiliario
4.Broker inmobiliario
5.La intermediación inmobiliaria en Cataluña
6.Ejercicio práctico resuelto. Honorarios del captador inmobiliario

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Marco Jurídico de las Operaciones Inmobiliarias

+ Información Gratis

1.Los Derechos reales
- 1.- Concepto y caracteres
- 2.- La posesión
- 3.- Análisis de los derechos reales limitativos del dominio

2.Derechos personales sobre bienes inmuebles
- 1.- Los arrendamientos urbanos
- 2.- Los arrendamientos rústicos
- 3.- El contrato de aparcería

3.El derecho real de hipoteca inmobiliaria
- 1.- Caracteres y requisitos
- 2.- Elementos personales, reales y formales
- 3.- La hipoteca inversa

4.Protección de datos en el ámbito inmobiliario
- 1.- Código Tipo del Sector de la Intermediación Inmobiliaria

5.Ejercicio práctico resuelto. Contrato de aparcería

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Fundamentos jurídicos de las Operaciones Inmobiliarias

1.La propiedad y el dominio
- 1.- Concepto y terminología
- 2.- Clases de Propiedad
- 3.- Limitaciones del dominio
- 4.- Modos de adquirir y de perder la propiedad

2.Las plazas de garaje

3.La propiedad horizontal
- 1.- Régimen legal
- 2.- Constitución del régimen de propiedad horizontal
- 3.- La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta

4.El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico

5.La ley de ordenación de la edificación

6.Ejercicio práctico resuelto. Conceptos elementales: Derechos sobre los bienes inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 6. Derecho Inmobiliario Registral

1.Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido

2.La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines

3.El Registro de la propiedad
- 1.- La finca como objeto del registro
- 2.- La inmatriculación
- 3.- Situaciones inscribibles
- 4.- Títulos inscribibles
- 5.- Situaciones que ingresan en el registro
- 6.- Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad

4.Ejercicio práctico resuelto. Solicitud de expediente de dominio

UNIDAD DIDÁCTICA 7. El Contrato de Compraventa I

1.Importancia económica y jurídica

2.Concepto y caracteres del contrato

3.Contratos análogos
- 1.- Cesión de derechos
- 2.- Permuta
- 3.- Cesión en pago: Dación en pago y Dación para pago
- 4.- Leasing: arrendamiento financiero
- 5.- Negocio fiduciario
- 6.- Aportación de un inmueble a una sociedad
- 7.- Cesión en posesión de Viviendas de Protección Oficial

4.Sujetos de la compraventa

+ Información Gratis

1.- Conceptos previos
2.- Personas físicas
3.- Personas jurídicas
5.Objeto de la compraventa: el bien inmueble
6.Causa de la compraventa inmobiliaria
7.Forma y perfección de la compraventa inmobiliaria
8.El precio de la compraventa inmobiliaria
9.Obligaciones del vendedor
1.- Entrega
2.- Saneamiento
3.- Licencia de primera ocupación
4.- Hipoteca pendiente
5.- Notificaciones relativas a la Propiedad Horizontal
6.- Documentos de obra ejecutada
7.- Certificación de eficiencia energética
10.Obligaciones del comprador
1.- El pago del precio
2.- El pago de los intereses
3.- El lugar de entrega
4.- Resolución del contrato
5.- Garantías en el pago: aval, reserva de dominio, pacto comisorio e hipoteca
11.Problema de la propiedad en supuestos de doble venta
1.- Inmuebles inscritos en el Registro
2.- Inmuebles no inscritos en el Registro
12.Ejercicio práctico resuelto. El contrato de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 8. El Contrato de Compraventa II

1.Trámites previos a la compraventa
2.Modelos de contrato
1.- Contrato de compraventa de bienes inmuebles
2.- Contrato de arras o señal
3.- Contrato de opción de compra
4.- Promesa de compra y venta
5.- Contratos relacionados con la construcción de edificios
3.Modelos de precontrato
1.- Contrato privado de compraventa entre particulares con entrega de arras o señal
2.- Contrato privado de compraventa entre particulares con entrega de anticipo del precio sin constituir arras o señal
3.- Contrato de promesa de compraventa
4.Ejercicio práctico resuelto. El contrato de promesa de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 9. El Contrato de Arrendamiento I

1.Concepto y características el contrato de arrendamiento
2.Elementos del contrato
3.Normativa reguladora
4.Derechos y deberes del arrendatario
5.El subarriendo
6.Obligaciones del arrendador
7.Enajenación de la cosa arrendada
8.El juicio de desahucio
9.Ejercicio práctico resuelto. Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 10. El Contrato de Arrendamiento II

1.La legislación especial sobre arrendamientos urbanos
2.Tipos de contratos de arrendamientos urbanos

+ Información Gratis

3.Contrato de arrendamiento de vivienda
4.Duración del contrato: prórrogas
5.La renta
6.La fianza
7.Obras de conservación y mejora
8.Cesión del arrendamiento
9.La subrogación en el contrato de arrendamiento
10.Extinción del arrendamiento
11.Indemnización al arrendatario
12.Régimen transitorio de los contratos anteriores al 09/05/85 (Decreto Boyer)
13.Ejercicio práctico resuelto. Resolución del contrato de arrendamiento

MÓDULO 3. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Fiscalidad de las operaciones Inmobiliarias

1.Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
- 1.- Obligado tributario
- 2.- Sujeto pasivo
- 3.- Responsabilidad tributario
- 4.- Hecho imponible
- 5.- Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
- 6.- Tipo impositivo
- 7.- Cuota tributaria
- 8.- Impreso declarativo

2.Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3.Imposición Directa
- 1.- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
- 2.- Impuesto sobre el Patrimonio
- 3.- Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
- 4.- Impuesto sobre Sociedades

4.Imposición Indirecta
- 1.- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
- 2.- Impuesto sobre el Valor Añadido

5.Imposición Local
- 1.- Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- 2.- Impuesto sobre actividades Económicas
- 3.- Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
- 4.- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)

1.Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
- 1.- Operaciones inmobiliarias en el IRPF

2.Rendimientos del Trabajo
- 1.- Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
- 2.- Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso

3.Rendimientos de capital inmobiliario
- 1.- Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
- 2.- Gastos deducibles
- 3.- Gastos no deducibles
- 4.- Rendimiento Neto Reducido
- 5.- Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
- 6.- Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario

4.Imputación de Rentas Inmobiliarias
5.Rendimientos de actividades económicas

+ Información Gratis

6.Ganancias y pérdidas patrimoniales
1.- Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
2.- Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
7.Vivienda: incentivos fiscales
1.- Rendimientos de capital inmobiliario
2.- Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual
8.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. Imposición directa. Impuesto sobre el Patrimonio

1.Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
1.- Naturaleza
2.- Principales funciones del impuesto
3.- Ámbito de aplicación
4.- Devengo del impuesto
5.- Sujetos pasivos
6.- Obligación de nombrar a un representante
7.- Convenios y tratados internacionales
8.- Exenciones
2.Titularidad de los elementos patrimoniales
3.Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
1.- Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
2.- Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
3.- Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
4.Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
1.- Base liquidable
2.- Cuota integra
3.- Cuota liquida
4.- Presentación de la declaración
5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Imposición directa. Impuesto sobre Sociedades

1.Introducción al Impuesto sobre Sociedades
1.- Regulación
2.- Naturaleza
3.- Ámbito de aplicación espacial
4.- Hecho imponible
5.- Contribuyentes
6.- Periodo impositivo
7.- Devengo del impuesto
2.Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
1.- Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
2.- Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
3.- Amortización de inmuebles
4.- Perdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
3.Liquidación del Impuesto
4.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Imposición directa. Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

1.Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
1.- Regulación
2.- Características del impuesto
3.- Objeto del impuesto
4.- Compatibilidad con otros impuestos
2.Ámbito territorial del impuesto
3.Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)

+ Información Gratis

1.- Sucesiones
2.- Donaciones
4.Reducciones estatales y autonómicas
1.- Reducciones en adquisiciones mortis causa
2.- Reducciones en adquisiciones inter vivos
5.Tarifas y coeficiente multiplicador
1.- Tipo de gravamen
2.- Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
6.Deducciones y bonificaciones
1.- Deducciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
2.- Deducciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
7.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de No Residentes

1.Introducción al IRNR
1.- Regulación
2.- Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
3.- Hecho imponible
4.- Base imponible
5.- Cuota tributaria
6.- Devengo
2.Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3.Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4.Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
1.- Rentas obtenidas con establecimiento permanente
2.- Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. Imposición indirecta. Impuesto sobre el Valor Añadido

1.Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
1.- Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
2.- Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
3.- Devengo en las operaciones inmobiliarias
2.Exención en las operaciones inmobiliarias
1.- Disposiciones generales
2.- Exenciones inmobiliarias
3.Tipo Impositivo
1.- Tipo general
2.- Tipo reducido
3.- Tipo superreducido
4.Regla de la Prorrata
1.- Reglas generales
2.- Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
3.- Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
4.- Exclusión y límites al derecho a la deducción
5.- Caducidad del derecho a deducir
6.- Reglas especiales: prorrata
5.Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6.Autoconsumo de bienes de inversión
1.- Autoconsumo de bienes
2.- Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
3.- Autoconsumo interno y regla de prorrata
7.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

+ Información Gratis

UNIDAD DIDÁCTICA 8. Imposición indirecta .Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

1.Cuestiones generales sobre ITP y AJD
- 1.- Régimen jurídico aplicable
- 2.- Naturaleza y características
- 3.- Modalidades
- 4.- Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
- 5.- Principios
- 6.- Ámbito de aplicación

2.Transmisiones Patrimoniales Onerosas
- 1.- Hecho imponible
- 2.- Operaciones sujetas
- 3.- Operaciones no sujetas
- 4.- Sujeto pasivo
- 5.- Base imponible
- 6.- Tipo de gravamen
- 7.- Operaciones más usuales

3.Operaciones Societarias
- 1.- Cuestiones generales
- 2.- Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
- 3.- Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias
- 4.- Base imponible y Tipo de gravamen

4.Actos Jurídicos Documentados
- 1.- Hecho imponible
- 2.- Base imponible y base liquidable
- 3.- Tipo de gravamen
- 4.- Operaciones más usuales

5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

+ Información Gratis