

## Curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario (Preparación Certificación LCCI)





Elige aprender en la escuela  
**Líder en formación para profesionales**

# ÍNDICE

**1 |** Somos INESEM

**2 |** Rankings

**3 |** Alianzas y acreditaciones

**4 |** By EDUCA  
EDTECH  
Group

**5 |** Metodología  
LXP

**6 |** Razones por las  
que elegir  
Inesem

**7 |** Programa  
Formativo

**8 |** Temario

**9 |** Contacto

[Ver en la web](#)

## SOMOS INESEM

---

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de  
**18**  
años de  
experiencia

Más de  
**300k**  
estudiantes  
formados

Más de un  
**90%**  
tasa de  
empleabilidad

Hasta un  
**100%**  
de financiación

Hasta un  
**50%**  
de los estudiantes  
repite

Hasta un  
**25%**  
de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



A way to learn, a way to grow  
**Elige Inesem**



**QS, sello de excelencia académica**  
Inesem: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



[Ver en la web](#)

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES

---

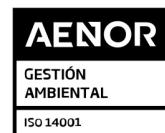
### Relaciones institucionales



### Relaciones internacionales



### Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

## BY EDUCA EDTECH

---

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



[Ver en la web](#)



# METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

---

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de 18 años de experiencia.
- ✓ Más de 300.000 alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ 25% de alumnos internacionales.
- ✓ 97% de satisfacción
- ✓ 100% lo recomiendan.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología

#### 100% ONLINE



Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

#### APRENDIZAJE



Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

#### EQUIPO DOCENTE



Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

[Ver en la web](#)

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001.



## 5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

[Ver en la web](#)

## Curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario (Preparación Certificación LCCI)



**DURACIÓN**  
50 horas



**MODALIDAD**  
ONLINE



**ACOMPAÑAMIENTO**  
PERSONALIZADO

### Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."

Este documento es digital. Para su verificación, escanear el QR o dirigirse a la dirección: [www.inesem.es](http://www.inesem.es)



#### INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas  
expide el presente título propio

#### NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

#### NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXXX

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de [mes] del [año].

NOMBRE ALUMNO/A  
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER  
La Dirección Académica



Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Nº resolución 60/01)



[Ver en la web](#)

## Descripción

¡Prepárate para destacar en el sector financiero inmobiliario con nuestro Curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario! En un entorno donde la demanda de profesionales especializados en préstamos hipotecarios está en auge, esta formación te brindará las habilidades y conocimientos necesarios para sobresalir. Este curso te abrirá las puertas a un campo laboral de gran relevancia y con excelentes oportunidades de desarrollo. La Ley 5/2019 establece la necesidad de una formación específica para el personal de entidades financieras que se dedique a la comercialización y asesoramiento de créditos inmobiliarios, ¡y nosotros te ofrecemos la clave para cumplir con estos requisitos!

## Objetivos

- Comprender los aspectos fiscales y los gastos asociados a los préstamos inmobiliarios, según la legislación vigente.
- Analizar los riesgos financieros vinculados a los productos de préstamo y los tipos de interés aplicados.
- Interpretar el marco legal del contrato de préstamo inmobiliario y los derechos del consumidor en este contexto.
- Identificar los procedimientos de adquisición de bienes inmuebles y los trámites necesarios en el proceso de compra.

## Para qué te prepara

Este curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario está dirigido a profesionales del sector financiero y personas interesadas en adquirir competencias en préstamos inmobiliarios. El temario abarca desde los aspectos fiscales y riesgos asociados hasta la normativa legal y la valoración del riesgo, te especializarás en el mercado de préstamos inmobiliarios.

## A quién va dirigido

Este curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario te prepara para dominar los aspectos clave del mercado hipotecario. Tras completarlo, podrás informar sobre préstamos inmobiliarios, evaluar riesgos, interpretar contratos, gestionar costes asociados y garantías, además de entender la normativa vigente y los principios éticos del sector. ¡Potencia tu carrera con este curso y destaca en este sector especializado!

[Ver en la web](#)

## Salidas laborales

El Curso en Información y Comercialización de Crédito Inmobiliario ofrece salidas laborales en entidades financieras, inmobiliarias y asesorías. Podrás desempeñarte como asesor hipotecario, gestor inmobiliario o analista de riesgos. ¡Fórmate y accede a un sector en constante demanda de profesionales especializados.

[Ver en la web](#)

## TEMARIO

---

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS. IMPLICACIONES FISCALES GENERALES, GASTOS Y SERVICIOS ACCESORIOS

1. Introducción a los préstamos inmobiliarios
2. Implicaciones fiscales generales
3. Imposición Directa de los Inmuebles
4. Imposición indirecta de los Inmuebles
5. Imposición local de los Inmuebles
6. Gastos y Servicios Accesorios

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS RIESGOS ASOCIADOS A LOS PRODUCTOS DE PRÉSTAMO Y LOS TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción al riesgo
2. Los tipos de interés
3. Bonificaciones del tipo de interés

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO INMOBILIARIO Y LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR

1. Marco normativo del préstamo inmobiliario
2. La protección del prestatario
3. Intermediarios de crédito inmobiliario, sus representantes designados y los prestamistas inmobiliarios
4. Régimen sancionador

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. EL PROCESO DE COMPRA

1. El derecho de propiedad
2. La compraventa y el contrato de compraventa
3. Trámites previos a la compraventa
4. La hipoteca inmobiliaria

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. COSTES Y GASTOS ASOCIADOS A LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PRESTATARIO Y SERVICIOS ASOCIADOS

1. ¿Qué son los costes asociados a las Operaciones de Préstamo?
2. Gastos asociados a las Operaciones de Préstamo
3. Los seguros como servicios accesorios incluidos en los préstamos hipotecarios

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA TASACIÓN DE GARANTÍAS

1. Normativa aplicable a las tasaciones inmobiliarias
2. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
3. Quién realiza la valoración o tasación

4. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
5. Métodos de valoración
6. Valoración de edificios y elementos de un edificio

#### UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LAS NOTARÍAS

1. El notario Público
2. registro de la Propiedad
3. El procedimiento de inscripción registral
4. Tipos de asientos registrales
5. La certificación registral

#### UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL MERCADO DE LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS EN ESPAÑA: LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA Y DE LOS TIPOS DE INTERÉS

1. El mercado de la vivienda en España
2. Riesgos y problemas de accesibilidad a la vivienda en España
3. Evolución de los Precios de la Vivienda
4. Impacto de los tipos de interés en el préstamo hipotecario

#### UNIDAD DIDÁCTICA 9. NORMAS DEONTOLÓGICAS DEL SECTOR DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Deontología profesional
2. Las normas deontológicas del sector de crédito inmobiliario
3. El Código de Buenas Prácticas Bancarias

#### UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA SOLVENCIA DEL PRESTATARIO: ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS Y LEGALES

1. Introducción al marco regulador
2. La solvencia del prestatario
3. El scoring bancario

#### UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONOCIMIENTOS EN MATERIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

1. Los ciclos económicos: fluctuaciones y fases
2. La inflación y los ciclos
3. Conceptos básicos de matemáticas financieras
4. Operaciones a interés simple
5. Operación Financiera de Capitalización Compuesta

## Solicita información sin compromiso

**¡Matricularme ya!**

### Teléfonos de contacto

 +34 958 050 240

### ¡Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
Oficina 34, C.P. 18200, Maracena (Granada)

 [formacion.continua@inesem.es](mailto:formacion.continua@inesem.es)

 [www.formacioncontinua.eu](http://www.formacioncontinua.eu)

### Horario atención al cliente

Lunes a Jueves: 09:00 a 20:00

Viernes: 9:00 a 14:00

[Ver en la web](#)



**inesem**  
formación continua

 By  
**EDUCA EDTECH**  
Group