

## Curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario (Preparación Certificación LCCI)





**Elige aprender en la escuela  
líder en formación para profesionales**

# ÍNDICE

**1 | Somos INESEM**

**4 | By EDUCA  
EDTECH  
Group**

**7 | Programa  
Formativo**

**2 | Rankings**

**5 | Metodología  
LXP**

**8 | Temario**

**3 | Alianzas y  
acreditaciones**

**6 | Razones por las  
que elegir  
Inesem**

**9 | Contacto**

[Ver en la web](#)

## SOMOS INESEM

---

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de  
**18**  
años de  
experiencia

Más de  
**300k**  
estudiantes  
formados

Más de un  
**90%**  
tasa de  
empleabilidad

Hasta un  
**100%**  
de financiación

Hasta un  
**50%**  
de los estudiantes  
repite

Hasta un  
**25%**  
de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



A way to learn, a way to grow  
**Elige Inesem**



**QS, sello de excelencia académica**  
Inesem: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



[Ver en la web](#)

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES

---

### Relaciones institucionales



### Relaciones internacionales



### Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

## BY EDUCA EDTECH

---

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



[Ver en la web](#)



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de 18 años de experiencia.
- ✓ Más de 300.000 alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ 25% de alumnos internacionales.
- ✓ 97% de satisfacción
- ✓ 100% lo recomiendan.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología

#### 100% ONLINE



Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

#### APRENDIZAJE



Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

#### EQUIPO DOCENTE



Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

[Ver en la web](#)

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001.



## 5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

[Ver en la web](#)

# **Curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario (Preparación Certificación LCCI)**



## DURACIÓN

50 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



# ACOMPAÑAMIENTO PERSONALIZADO

## Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas  
expide el presente título propio

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

## NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School. Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A  
**Firma del Alumno/a**

NOMBRE DE AREA MANAGER  
**La Dirección Académica**



Ver en la web



## Descripción

¡Descubre el curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario que te catapultará al éxito en el sector financiero! La demanda laboral en este ámbito está en auge, y es crucial estar a la vanguardia de las regulaciones actuales. La Ley 5/2019 exige una formación de para todo el personal de entidades financieras que trabajen con préstamos hipotecarios, ¡y nosotros somos tu puente hacia la certificación LCCI avalada por el Banco de España! Con un temario completo que abarca desde los aspectos fiscales hasta las normas deontológicas del sector, te convertirás en un experto en el mercado de préstamos inmobiliarios en España. ¡Inscríbete ya y conviértete en el líder que el sector financiero necesita!

## Objetivos

- Comprender los aspectos fiscales que influyen en los préstamos inmobiliarios, incluyendo gastos y servicios asociados.
- Reconocer los diferentes riesgos vinculados a los productos de préstamo y a las variaciones de tipos de interés.
- Interpretar la normativa legal que regula los contratos de préstamo inmobiliario y protege al consumidor.
- Valorar el proceso de adquisición de bienes inmuebles, analizando los aspectos legales y financieros involucrados.

## Para qué te prepara

Este Curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario está dirigido a directivos y profesionales del sector financiero que deseen adquirir los conocimientos necesarios para la concesión de préstamos inmobiliarios. Al completar con éxito el curso y el examen oficial independiente, los participantes estarán habilitados para ejercer la profesión.

## A quién va dirigido

El Curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario te prepara para dominar los aspectos clave de los préstamos inmobiliarios, incluyendo la gestión de riesgos, marco legal, tasación de garantías y normas deontológicas. Tras completarlo, estarás capacitado para informar sobre créditos, diseñar valoraciones de riesgo y comercializar productos hipotecarios. ¡Aprovecha esta oportunidad para ampliar tus habilidades en el sector!

[Ver en la web](#)

## Salidas laborales

---

El Curso para Directivos y Concesión de Préstamo Inmobiliario prepara para desempeñar roles en el sector financiero inmobiliario. Podrás ejercer como gestor de riesgos, analista de crédito, asesor legal en contratos hipotecarios o experto en tasación y registro de propiedades. Destacarás en un mercado competitivo de préstamos inmobiliarios en España.

[Ver en la web](#)

## TEMARIO

---

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS. IMPLICACIONES FISCALES GENERALES, GASTOS Y SERVICIOS ACCESORIOS

1. Introducción a los préstamos inmobiliarios
2. Implicaciones fiscales generales
3. Imposición Directa de los Inmuebles
4. Imposición indirecta de los Inmuebles
5. Imposición local de los Inmuebles
6. Gastos y Servicios Accesorios

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS RIESGOS ASOCIADOS A LOS PRODUCTOS DE PRÉSTAMO Y LOS TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción al riesgo
2. Los tipos de interés
3. Bonificaciones del tipo de interés

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO INMOBILIARIO Y LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR

1. Marco normativo del préstamo inmobiliario
2. La protección del prestatario
3. Intermediarios de crédito inmobiliario, sus representantes designados y los prestamistas inmobiliarios
4. Régimen sancionador

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. EL PROCESO DE COMPRA

1. El derecho de propiedad
2. La compraventa y el contrato de compraventa
3. Trámites previos a la compraventa
4. La hipoteca inmobiliaria

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. COSTES Y GASTOS ASOCIADOS A LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PRESTATARIO Y SERVICIOS ASOCIADOS

1. ¿Qué son los costes asociados a las Operaciones de Préstamo?
2. Gastos asociados a las Operaciones de Préstamo
3. Los seguros como servicios accesorios incluidos en los préstamos hipotecarios

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA TASACIÓN DE GARANTÍAS

1. Normativa aplicable a las tasaciones inmobiliarias
2. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
3. Quién realiza la valoración o tasación

[Ver en la web](#)

4. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
5. Métodos de valoración
6. Valoración de edificios y elementos de un edificio

#### UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LAS NOTARÍAS

1. El notario Público
2. registro de la Propiedad
3. El procedimiento de inscripción registral
4. Tipos de asientos registrales
5. La certificación registral

#### UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL MERCADO DE LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS EN ESPAÑA: LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA Y DE LOS TIPOS DE INTERÉS

1. El mercado de la vivienda en España
2. Riesgos y problemas de accesibilidad a la vivienda en España
3. Evolución de los Precios de la Vivienda
4. Impacto de los tipos de interés en el préstamo hipotecario

#### UNIDAD DIDÁCTICA 9. NORMAS DEONTOLOGICAS DEL SECTOR DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Deontología profesional
2. Las normas deontológicas del sector de crédito inmobiliario
3. El Código de Buenas Prácticas Bancarias

#### UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA SOLVENCIA DEL PRESTATARIO: ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS Y LEGALES

1. Introducción al marco regulador
2. La solvencia del prestatario
3. El scoring bancario

#### UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONOCIMIENTOS EN MATERIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

1. Los ciclos económicos: fluctuaciones y fases
2. La inflación y los ciclos
3. Conceptos básicos de matemáticas financieras
4. Operaciones a interés simple
5. Operación Financiera de Capitalización Compuesta

#### UNIDAD DIDÁCTICA 12. DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

1. Diseño de préstamos inmobiliarios
2. Métodos de amortización de préstamos
3. Evaluación de préstamos (TIN Y TAE)

Ver en la web

## Solicita información sin compromiso

**¡Matricularme ya!**

### Teléfonos de contacto

 +34 958 050 240

### !Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
Oficina 34, C.P. 18200, Maracena (Granada)

 formacion.continua@inesem.es

 [www.formacioncontinua.eu](http://www.formacioncontinua.eu)

### Horario atención al cliente

Lunes a Jueves: 09:00 a 20:00

Viernes: 9:00 a 14:00

[Ver en la web](#)

