



# INESEM

BUSINESS SCHOOL

## *Curso en Derecho Inmobiliario*

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

## Curso en Derecho Inmobiliario

**duración total:** 150 horas

**horas teleformación:** 75 horas

**precio:** 0 € \*

**modalidad:** Online

\* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

### descripción

El sector inmobiliario experimenta grandes cambios de transformación y reinención. Este curso ayuda a disponer una base teórica y una visión práctica de todas las fases y aspectos legales de la actividad inmobiliaria. Además, facilita una especialización cualificada y global en el ámbito del asesoramiento legal inmobiliario. Por otro lado, incluye las materias más relevantes en la práctica del sector, para conocer la gestión de todos los procedimientos jurídicos y administrativos relacionados con el ámbito inmobiliario.

Este curso aporta las herramientas necesarias para comprender las implicaciones jurídicas del mercado inmobiliario en la actualidad. Además, es idóneo para personas con conocimientos en derecho que quieran ampliar sus habilidades en el sector inmobiliario.



+ Información Gratis

## *a quién va dirigido*

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## *objetivos*

Comprender la regulación actual en derecho inmobiliario  
Reconocer la importancia de los derechos reales y la aplicación práctica de los mismos  
Entender el funcionamiento del derecho inmobiliario registral  
Introducir conceptos innovadores del sector inmobiliario  
Estudiar el régimen de propiedad horizontal

## *para qué te prepara*

Este curso te prepara para comprender la normativa sobre derecho inmobiliario y conocer el régimen de propiedad horizontal. Además, te instruye en derecho mobiliario registral, el registro de la propiedad y el procedimiento registral. Por otro lado, desarrolla otros temas de especial interés como los derechos reales y otras cuestiones actuales como la importancia de las joint ventures en este sentido o la financiación de operaciones inmobiliarias.

## *salidas laborales*

Desarrolla tu carrera profesional en el sector inmobiliario conociendo las implicaciones de la normativa jurídica. El curso de derecho inmobiliario es una formación completa tanto para abogados "in house" de empresas inmobiliarias y para abogados de despacho que quieran profundizar en esta área y especialmente para agentes inmobiliarios profesionales.

**titulación**

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

**INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES**

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación  
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

**Nombre de la Acción Formativa**

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en  
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La dirección General

MARIA MORENO HIDALGO

Firma del alumno/a

Sello



NOMBRE DEL ALUMNO/A

**forma de bonificación**

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

## materiales didácticos

- Manual teórico 'Derecho Inmobiliario'
- Manual teórico 'Los Contratos del Sector Inmobiliario'



## profesorado y servicio de tutorías

Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.
- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.
- **A través del Campus Virtual:** El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



### *plazo de finalización*

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

### *campus virtual online*

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de ineseem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

### *comunidad*

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

### *revista digital*

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

### *secretaría*

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

**programa formativo**

## **MÓDULO 1. DERECHO INMOBILIARIO**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES**

- 1.Aspectos introductorios de los derechos reales
- 2.Aspectos fundamentales del derecho real de propiedad
- 3.El derecho de propiedad en la Constitución Española
- 4.El derecho de usufructo
- 5.El derecho real de servidumbre
- 6.Derechos reales limitativos de dominio
- 7.Problemas de vecindad
- 8.Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
- 9.Los tipos de suelo
- 10.Las restricciones y los derechos derivados

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL**

- 1.Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido
- 2.La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines
- 3.El Registro de la propiedad
- 4.Ejercicio práctico resuelto

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. FUNCIONES. PUBLICIDAD FORMAL**

- 1.Registro de la Propiedad
- 2.Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción
- 3.Documentos auténticos
- 4.Publicidad formal
- 5.Nota a pie de título
- 6.Asesoramiento
- 7.Certificaciones: clases y modos de expedirlas
- 8.Certificaciones de cargas
- 9.Información continuada y dictámenes

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL**

- 1.El asiento de presentación
- 2.La calificación registral
- 3.La inscripción en el registro de la propiedad
- 4.La fe pública registral
- 5.Anotaciones preventivas
- 6.Otros asientos registrales

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA HIPOTECA COMO DERECHO REAL DE GARANTÍA**

- 1.Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
- 2.Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
- 3.Sujetos intervinientes en la hipoteca inmobiliaria
- 4.Constitución del derecho real de garantía de hipoteca
- 5.El objeto del derecho real de garantía de hipoteca
- 6.La obligación garantizada de la hipoteca
- 7.Extinción de derecho real de garantía de hipoteca

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD URBANA Y LA PROPIEDAD RÚSTICA**

- 1.El estatuto jurídico de la propiedad rústica
- 2.El Estatuto jurídico de la propiedad urbana

### **UNIDAD DIDÁCTICA 7. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS**

- 1.Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
- 2.Planteamiento urbanístico: Operaciones inmobiliarias

- 3.Imposición directa
- 4.Imposición indirecta
- 5.Imposición local

## **MÓDULO 2. LOS CONTRATOS DEL SECTOR INMOBILIARIO**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA I**

- 1.Importancia económica y jurídica
- 2.Concepto y caracteres del contrato
- 3.Contratos análogos
- 4.Sujetos de la compraventa
- 5.Objeto de la compraventa: el bien inmueble
- 6.Causa de la compraventa inmobiliaria
- 7.Forma y perfección de la compraventa inmobiliaria
- 8.El precio de la compraventa inmobiliaria
- 9.Obligaciones del vendedor
- 10.Obligaciones del comprador
- 11.Problema de la propiedad en supuestos de doble venta
- 12.Ejercicio práctico resuelto. El contrato de compraventa

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA II**

- 1.Trámites previos a la compraventa
- 2.Modelos de contratos
- 3.Modelos de precontrato
- 4.Ejercicio práctico resuelto. El Contrato de promesa de compraventa

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I**

- 1.Concepto y características del Contrato de arrendamiento
- 2.Elementos del contrato
- 3.Normativa reguladora
- 4.Derechos y deberes del arrendatario
- 5.El subarriendo
- 6.Obligaciones del arrendador
- 7.Enajenación de la cosa arrendada
- 8.El juicio de desahucio
- 9.Ejercicio práctico resuelto. Contrato de Arrendamiento

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II**

- 1.La legislación especial sobre arrendamientos urbanos
- 2.Tipos de contratos de arrendamientos urbanos
- 3.Contrato de arrendamiento de vivienda
- 4.Duración del contrato: prórrogas
- 5.La renta
- 6.La fianza
- 7.Obras de conservación y mejora
- 8.Cesión del arrendamiento
- 9.La subrogación en el contrato de arrendamiento
- 10.Extinción del arrendamiento
- 11.Indemnización al arrendatario
- 12.Régimen transitorio de los contratos anteriores al 9/05/85 (Decreto Boyer)
- 13.Ejercicio práctico resuelto. Resolución del contrato de arrendamiento

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. NORMATIVA ESPECIAL VINCULADA AL MERCADO INMOBILIARIO**

- 1.Aproximación al derecho concursal
- 2.Régimen jurídico de protección de consumidores y usuarios aplicado al sector inmobiliario
- 3.Aspectos fundamentales del Registro de Condiciones Generales de la Contratación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6. JOINT VENTURES Y CONTRATOS LLAVE EN MANO**

- 1.Los contratos forward funding y forward purchase
- 2.Consideraciones fundamentales de las operaciones built to rent
- 3.Aspectos esenciales de los joint ventures entre inversores extranjeros y operadores locales

**UNIDAD DIDÁCTIVA 7. FINANCIACIÓN DE PROCESOS INMOBILIARIOS**

- 1.Estructuras de financiación de las entidades empresarial en el sector inmobiliario
- 2.La especial trascendencia del contrato de préstamo como instrumento de financiación de procesos inmobiliarios
- 3.Las term sheet en la financiación de los procesos inmobiliarios
- 4.La subrogación y la novación del préstamo hipotecario
- 5.El leasing inmobiliario en los procesos de financiación inmobiliaria