



INESEM

BUSINESS SCHOOL

Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles

duración total: 200 horas

horas teleformación: 100 horas

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

descripción

Este curso en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles le ofrece una formación especializada en la materia. Una vez que se ha efectuado la declaración de utilidad pública o interés social actúa de presupuesto previo de la expropiación propiamente dicha, se está ya en condiciones de incoar el expediente expropiatorio. En relación con el mismo la Ley de Expropiación Forzosa regula un procedimiento general y varios procedimientos especiales. La indemnización expropiatoria es un elemento consustancial al concepto mismo de expropiación, y es esta la razón de que, como hemos visto, esté siempre presente en todas las definiciones legales y constitucionales de la figura, ya que sin la presencia de este rasgo definitorio la expropiación dejaría de ser tal para convertirse en una mera confiscación (no creemos que haga falta recordar la prohibición constitucional de que pueda materializarse semejante posibilidad).



a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

objetivos

- Dar respuesta a las necesidades operativas de toda índole que formulan el procedimiento expropiatorio y las valoraciones a los profesionales.
- Realizar la expropiación de conformidad con lo dispuesto en la Leyes, que es la garantía del procedimiento expropiatorio.
- Determinar el justiprecio, que consiste en la determinación de la indemnización que corresponde al expropiado.
- Tomar posesión, con la que se hace efectiva la indemnización debida y se lleva a cabo posteriormente la apropiación del objeto expropiado por parte de la Administración actuante.

para qué te prepara

Este curso en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles le prepara para desarrollar la actividad en las Administraciones Públicas conociendo la importancia del Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles.

salidas laborales

Abogacía y cualquier rama de actividad que esté relacionado con el procedimiento expropiatorio.

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).



INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La dirección General

MARIA MORENO HIDALGO

Firma del alumno/a

Sello



NOMBRE DEL ALUMNO/A

forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

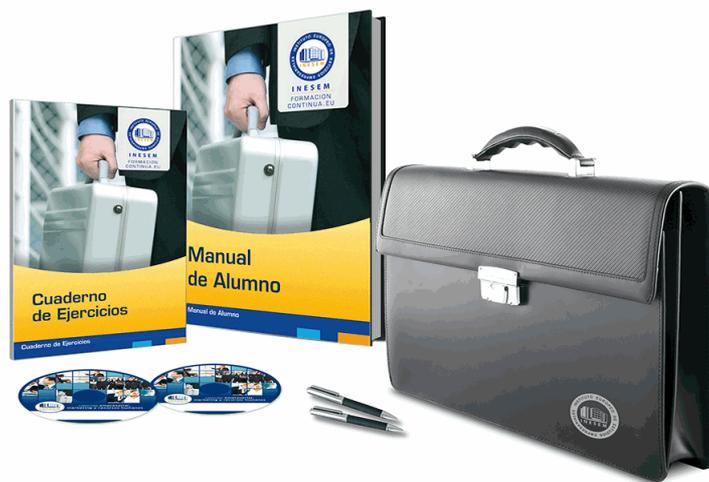
metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

materiales didácticos



profesorado y servicio de tutorías

Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio.

Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual:** El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como



plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

programa formativo

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DEL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

1. Presentación
2. Principios generales
 - 1.- Expropiación: concepto y objeto
 - 2.- Facultad de expropiar y sujetos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

1. Introducción
2. Procedimiento ordinario
 - 1.- Requisitos previos
 - 2.- Necesidad de ocupación de bienes o adquisición de derechos
 - 3.- Justiprecio
 - 4.- Pago y toma de posesión
 - 5.- Adquisición libre de cargas
3. Procedimiento de urgencia
 - 1.- Comentarios iniciales
 - 2.- Declaraciones y publicidad
 - 3.- Levantamiento de actas previas a la ocupación
 - 4.- Depósito previo y pago de indemnizaciones
 - 5.- Ocupación
 - 6.- Justiprecio
4. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial
 - 1.- Por razón de ordenación territorial y urbanística
 - 2.- Justiprecio
5. Procedimientos especiales
6. Registro públicos
7. Reversión y valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DETERMINACIÓN DEL JUSTOPRECIO

1. Concepto y consideraciones previas
2. Mutuo acuerdo
3. Expediente ordinario
 - 1.- Inicio del expediente
 - 2.- Hojas de aprecio
 - 3.- Jurado provincial de expropiación forzosa
 - 4.- Órganos autonómicos de valoración
4. Expediente de urgente ocupación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLENO DOMINIO Y OTROS SUPUESTOS

1. Introducción
2. Obligaciones, acciones y cuotas
3. Concesiones administrativas
4. Derechos reales sobre bienes inmuebles
 - 1.- Usufructo y nuda propiedad
 - 2.- Uso y habitación
 - 3.- Censo
 - 4.- Derecho de superficie
 - 5.- Servidumbre
 - 6.- Hipoteca
5. Resto de bienes

- 6.Fincas arrendadas
 - 1.- Generalidades
 - 2.- Fincas rústicas
 - 3.- Fincas urbanas
- 7.Cosechas pendientes
- 8.Expropiación parcial
- 9.Ocupación temporal
- 10.Perjuicios por rápida ocupación
- 11.Premio de afección
- 12.Plusvalías y mejoras

UNIDAD DIDÁCTICA 5. TEXTO REFUNDIDO (TRLS08) Y REGLAMENTO DE VALORACIONES (RVLS11) DE LA LEY DE SUELO

- 1.Comentarios previos
- 2.Justificación
- 3.Territorio, ordenación, urbanismo y propiedad
- 4.Situaciones básicas del suelo
- 5.Utilización de suelo rural y actuaciones de transformación urbanística
 - 1.- Utilización de suelo rural
 - 2.- Actuaciones de transformación urbanística
 - 3.- Deberes
- 6.Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
- 7.Definiciones
 - 1.- Explotación en suelo rural
 - 2.- Construcción
 - 3.- Legalidad
 - 4.- Ruina física
- 8.Régimen de valoraciones y fechas de referencia
- 9.Criterios generales para la valoración
 - 1.- Suelo
 - 2.- Edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural
 - 3.- Concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles
 - 4.- Otros supuestos
- 10.Resumen

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO RURAL

- 1.Consideraciones previas
- 2.Métodos y clases de explotaciones rurales
- 3.Renta
- 4.Tipos de capitalización
 - 1.- General (r1)
 - 2.- Actividades agropecuarias o forestales (r2)
 - 3.- Actividades extractivas, comerciales, industriales y de servicios (r3)
 - 4.- Actividades diferentes en suelo rural: subparcelas
- 5.Capitalización de rentas
 - 1.- El método de capitalización de rentas o analítico
 - 2.- Criterios generales de capitalización de la renta de la explotación 149
 - 3.- Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones agropecuarias y forestales
 - 4.- Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones extractivas
 - 5.- Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones comerciales, industriales y de servicios en suelo r
 - 6.- Capitalización de la renta en caso de imposible explotación
- 6.Factor de corrección por localización

7. Valoración de edificaciones, construcciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural
 - 1.- Antigüedad (a)
 - 2.- Coeficiente corrector según estado de conservación (c)
8. Suelos forestales incendiados y espacios protegidos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO URBANIZADO

1. Situaciones iniciales y transformaciones
2. Uso y edificabilidad de referencia
3. Método residual estático y del coste de reposición
4. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado
 - 1.- Parcelas completamente urbanizadas y sin cargas ni deberes
 - 2.- Parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o tengan pendientes cargas o deberes
 - 3.- Tasa libre de riesgo y prima de riesgo
5. Valoración en situación de suelo edificado o en curso de edificación
6. Tasación conjunta de suelo y edificación por el método de comparación
 - 1.- Consideraciones sobre el método comparativo o sintético
 - 2.- Procedimiento de tasación conjunta de acuerdo con el RVLS11
7. Otros supuestos de valoración de suelo en situación de urbanizado
 - 1.- Regeneración de las ciudades
 - 2.- Suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización
 - 3.- Suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación
 - 4.- Valoración de suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
 - 5.- Suelo urbanizables con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de suelo
8. Indemnizaciones y gastos de urbanización
 - 1.- Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
 - 2.- Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
9. Venta y sustitución forzosa

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de libro Procedimiento expropiatorio y cálculo justiprecio B.I.. Auto Manuel Gonzalo Alcázar Molina. Publicado por Delta Publicaciones