



# INESEM

BUSINESS SCHOOL

## ***Técnico en Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios + (Acceso a Registro de Mediadores del Ministerio de Justicia)***

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

## ***Técnico en Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios + (Acceso a Registro de Mediadores del Ministerio de Justicia)***

**duración total:** 200 horas

**horas teleformación:** 100 horas

**precio:** 0 € \*

**modalidad:** Online

\* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

### ***descripción***

En la actualidad son muchas las ventajas jurídicas y financieras que el arbitraje puede aportar en el ámbito de la mediación frente a los procesos de Justicia Ordinaria. Así, con el presente curso se pretende adoptar los conocimientos necesarios de las distintas modalidades, sus requisitos y el contenido del mismo.



## *a quién va dirigido*

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## *objetivos*

- Definir la propiedad horizontal, así como sus formas de creación, requisitos de construcción y extinción.
- Delimitar los elementos comunes y los elementos privativos que tienen lugar en las propiedades horizontales.
- Establecer los derechos y obligaciones que pertenecen al uso de la propiedad horizontal.
- Conocer las ventajas jurídicas y financieras del arbitraje frente a los procesos de Justicia Ordinaria.
- Realizar un estudio del procedimiento arbitral.

## *para qué te prepara*

La presente formación te prepara para manejar correctamente los procesos Inmobiliarios sometidos a la gestión de una institución arbitral, aportando los conocimientos necesarios y el aprendizaje de los conceptos más importantes de las Litigios Inmobiliarios que puedan darse en una Propiedad Horizontal. Este curso le prepara para ejercer como Mediador y además estarás habilitado para inscribirte en el Registro de Mediadores del Ministerio de Justicia, desde el cual podrás optar a mediar en casos designados por el Ministerio. El curso se encuentra adaptado al Real Decreto 980/2013 del 13 de diciembre siendo Euroinnova una institución colaboradora con el Ministerio de Justicia para la impartición de formación en el área de la mediación civil y mercantil, pudiendo si el alumno lo solicita, comunicar los datos del alumno y la acción formativa al Ministerio de Justicia de manera telemática para la agilización del alta e inscripción como Mediador/a.

## *salidas laborales*

Instituciones Arbitrales, Consultoría, Asesoría, Sector Inmobiliario en general.

## titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).



### INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación  
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

#### NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

#### Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en  
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La dirección General

MARIA MORENO HIDALGO

Firma del alumno/a

Sello

NOMBRE DEL ALUMNO/A



## forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

## materiales didácticos

- Manual teórico 'Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios'



## profesorado y servicio de tutorías

Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado "Guía del Alumno" entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual:** El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



## *plazo de finalización*

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

## *campus virtual online*

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de ineseem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

## *comunidad*

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

## *revista digital*

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

## *secretaría*

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

**programa formativo**

## **MÓDULO 1. ASPECTOS TEÓRICOS (130 HORAS)**

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.**

1. Definición.
2. Formas de creación. Proceso de constitución.
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
5. La extinción de la propiedad horizontal.
6. El título constitutivo.
7. Cuestiones.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.**

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.
2. Complejos inmobiliarios privados.
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.
4. Garajes.
5. Cuestiones.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.**

1. Elementos comunes en general.
2. Elementos comunes en particular.
3. Los elementos privativos.
4. Cuestiones.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

1. Derechos y obligaciones de la comunidad.
2. Derechos y obligaciones de los propietarios.
3. Cuestiones.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. MODALIDADES DE ARBITRAJE**

1. Modalidades de arbitraje
2. Arbitraje Nacional
3. Arbitraje Internacional
4. Mediación y Conciliación

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL CONVENIO ARBITRAL**

1. Concepto y Naturaleza jurídica de Convenio Arbitral
2. Modalidades de Convenio Arbitral
3. Requisitos del convenio arbitral
4. Contenido
5. Efectos del Convenio Arbitral
6. La renuncia al Arbitraje

### **UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS ÁRBITROS.**

1. Delimitación del concepto y del papel del árbitro.
2. Nombramiento y aceptación.
3. Abstención, recusación, revocación y sustitución.
4. Arbitraje y responsabilidad.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 8. GARANTÍA DE TODO ARBITRAJE: EL PROCEDIMIENTO.**

1. Introducción: el procedimiento.
2. Ámbito de autonomía de las partes.
3. La prueba en la Ley de Arbitraje.
4. Adopción de medidas cautelares.
5. Límites al procedimiento arbitral.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 9. LA DECISIÓN DE TODO ARBITRAJE: EL LAUDO.**



- 1.Aproximación al término.
- 2.Plazo para dictar el laudo.
- 3.Clases de laudos y efectos.
- 4.Forma, contenido y efectos del laudo.

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 10. EJECUCIÓN FORZOSA DE LAS RESOLUCIONES ARBITRALES.**

- 1.Ejecución forzosa del laudo.
- 2.Acción de anulación del laudo, proceso especial de arbitraje.
- 3.Competencia objetiva y territorial para ejecutar el laudo.

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 11. ARBITRAJE INMOBILIARIO.**

- 1.Arbitraje en arrendamientos urbanos.
- 2.Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios.
- 3.Arbitraje en la compraventa de inmuebles.
- 4.El arbitraje societario.

## **MÓDULO 2. PARTE PRÁCTICA (70 HORAS)**