

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnóstico e Intervención





Elige aprender en la escuela
Líder en formación para profesionales

ÍNDICE

1 | Somos INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por las
que elegir
Inesem

7 | Programa
Formativo

8 | Temario

9 | Contacto

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de
18
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Más de un
90%
tasa de
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



A way to learn, a way to grow
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



[Ver en la web](#)



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de 18 años de experiencia.
- ✓ Más de 300.000 alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ 25% de alumnos internacionales.
- ✓ 97% de satisfacción
- ✓ 100% lo recomiendan.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología

100% ONLINE



Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

APRENDIZAJE



Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

EQUIPO DOCENTE



Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

[Ver en la web](#)

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

[Ver en la web](#)

Curso Superior Rehabilitación de edificios. Diagnóstico e Intervención



DURACIÓN
400 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPAÑAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expedido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER
La Dirección Académica



Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Nº resolución 4046)

[Ver en la web](#)

Descripción

Este curso aporta los conocimientos requeridos para desenvolverse de manera profesional en el entorno de peritajes para la rehabilitación de edificios, útil en ésta rama que está en constante crecimiento ya que se requieren profesionales que conozcan los aspectos legales y prácticos aplicables al sector. Este curso le permite especializarse en aspectos legales y en los conceptos necesarios de los diferentes campos, tanto si de dedica profesional al entorno de la rehabilitación o desearía hacerlo y quiere adquirir los conocimientos sobre las técnicas necesarias para realizar peritaciones de bienes inmuebles que necesiten una rehabilitación.

Objetivos

- Conocer los procesos para la diagnosis, la intervención y la mejora en los edificios.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la redacción de un informe técnico.
- Proporcionar una metodología de trabajo adecuada a la especialización.
- Conocer el marco regulador por el que se rige.

Para qué te prepara

EL CURSO EN PERITACIONES Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS va dirigido a todo aquel que esté interesado en conocer el sector de la rehabilitación de edificios, y a los profesionales que pretende especializarse en la rama de peritación para la rehabilitación de edificios.

A quién va dirigido

Este curso te facilita la formación teórica y práctica necesaria para desarrollar una visión completa acerca de la peritación en el ámbito de la rehabilitación de edificios, preparándote para realizar diagnósticos, reparaciones y un acondicionamiento adaptado a las nuevas normativas. Proporcionándote la formación para ser un experto en intervenciones especializadas, todo a través de una metodología de trabajo adaptada al sector.

Salidas laborales

Desarrolla su actividad profesional tanto por cuenta propia como por cuenta ajena, en pequeñas y medianas empresas fundamentalmente en el sector inmobiliario. Del mismo modo, puede ejercer su actividad en el sector público en la realización de determinadas actividades en el campo de las peritaciones en edificios para la rehabilitación.

[Ver en la web](#)

TEMARIO

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA REHABILITACIÓN Y DIAGNÓSTICO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. REHABILITACIÓN

1. Contextualización
2. Marco normativo
3. La rehabilitación en España
4. Análisis del proceso

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DIAGNÓSTICO E INTERVENCIÓN

1. Introducción
2. Patología estructural
3. Cimentación
4. Muros y particiones
5. Estructuras de hormigón
6. Estructuras metálicas
7. Estructuras de madera
8. Estructuras de fábrica
9. Cubiertas
10. Otros elementos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

1. Sostenibilidad y eficiencia energética
2. Conceptos
3. Rehabilitar con aislamiento
4. Casos prácticos

MÓDULO 2. REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE FACHADAS

1. El proceso patológico: lesiones
2. Fachadas vistas convencionales. Lesiones y reparaciones
3. Otras fachadas vistas. Lesiones y reparaciones
4. Fachadas revestidas. Lesiones y reparaciones
5. Ornamentación de las fachadas
6. Otros elementos en fachada
7. Lesiones de riesgo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS E INSTALACIONES ASOCIADAS

1. Concepto de cubiertas

Ver en la web

2. Cubiertas inclinadas convencionales
3. Cubiertas inclinadas especiales
4. Cubiertas planas
5. Cubiertas singulares
6. Instalaciones en las cubiertas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

1. Patologías: detección y análisis de deficiencias. Intervenciones
2. Cimentaciones Estructuras de madera
3. Estructuras metálicas
4. Estructuras de hormigón
5. Estructuras de fábrica
6. Apeos

MÓDULO 3. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

UNIDAD DIDÁCTICA 1. APLICACIÓN DEL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES. LA ORDEN DE EJECUCIÓN

1. Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación
2. Deber de conservación; desarrollo
3. La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificios
4. Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución
5. Utilización de medidas cautelares
6. Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria
7. Aplicación de la expropiación forzosa

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DECLARACIÓN DE RUINA DE LAS EDIFICACIONES

1. Tipología de ruina
2. Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)
3. ¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1. Inspección técnica de edificios; definición
2. Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad
3. Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios
4. Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios
5. Capacitación de profesionales para realizar la ITE
6. Personas y entidades obligadas a realizar la ITE
7. Gastos derivados de la ITE
8. Contenido mínimo de la ITE

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FASES DE UNA INSPECCIÓN

1. Métodos y técnicas

Ver en la web

2. Características de una inspección
3. Fases de la inspección
4. Recomendación de la documentación a entregar

[Ver en la web](#)

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

 +34 958 050 240

¡Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
Oficina 34, C.P. 18200, Maracena (Granada)

 formacion.continua@inesem.es

 www.formacioncontinua.eu

Horario atención al cliente

Lunes a Jueves: 09:00 a 20:00

Viernes: 9:00 a 14:00

[Ver en la web](#)



inesem

formación continua

