



**INESEM**

**BUSINESS SCHOOL**

## ***Curso en Subastas Judiciales***

**+ Información Gratis**

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

## Curso en Subastas Judiciales

**duración total:** 200 horas

**horas teleformación:** 100 horas

**precio:** 0 € \*

**modalidad:** Online

\* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

### descripción

Gracias a este Curso de Subastas Judiciales podrás conocer los entresijos de las subastas judiciales teniendo en cuenta que tras la Ley 19/2015, de 13 de julio, se estableció el deber de crear un portal único de subastas tanto judiciales como administrativas, para la simplificación administrativa. El Portal de Subastas Electrónicas de la Agencia Estatal del BOE trajo consigo el facilitar el procedimiento al usuario y la búsqueda de información, así como garantizar la fiabilidad de las transacciones y la transparencia. Teniendo en cuenta que los procesos judiciales están a la orden del día y que cualquier persona puede acceder a este portal, se aprenderán los pasos para aquellas personas que estén interesadas en especializarse en el mercado de las subastas judiciales.



## *a quién va dirigido*

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## *objetivos*

- Conocer los aspectos normativos de la subasta judicial tanto antes como después de ésta.
- Facilitar el inicio del procedimiento dentro del Portal para participar en todas las subastas.
- Garantizar el conocimiento para realizar correctamente la puja.
- Saber identificar el tipo de subasta para por cumplir con los requisitos y formalidades establecidos para poder participar.
- Reconocer el papel del Registro de la Propiedad dentro de la subasta judicial.
- Saber detectar las particularidades dentro del proceso de subasta en bienes hipotecados.

## *para qué te prepara*

Con Curso de Subastas Judiciales tendrás la posibilidad de aprender las nuevas tendencias dentro del mercado de las subastas judiciales electrónicas, aprendiendo a identificar los errores comunes a la hora de cumplir con las formalidades para poder pujar, conociendo los plazos, la documentación para tener en cuenta, así como la normativa que conocer para cumplir con los requisitos aplicables según el tipo de subasta.

## *salidas laborales*

Con este Curso de Subastas Judiciales podrás dedicarte a desarrollarte como licitador judicial como persona autónoma o por cuenta ajena dentro de una empresa, pudiendo ofrecer un asesoramiento al ejecutado en procedimientos judiciales con embargo dentro del departamento especializado en procesos de embargo sobre bienes inmuebles, tanto de un bufete como de una entidad financiera.

**titulación**

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

**INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES**

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación  
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

**Nombre de la Acción Formativa**

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en  
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La dirección General

MARIA MORENO HIDALGO

Firma del alumno/a

Sello



NOMBRE DEL ALUMNO/A

**forma de bonificación**

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

## materiales didácticos

- Manual teórico 'Subastas Judiciales'



## profesorado y servicio de tutorías

Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado "Guía del Alumno" entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual:** El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



## *plazo de finalización*

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

## *campus virtual online*

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de ineseem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

## *comunidad*

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

## *revista digital*

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

## *secretaría*

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

## programa formativo

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA SUBASTA JUDICIAL Y SUS CLASES**

- 1.Regulación, concepto y características de la subasta judicial
- 2.La subasta voluntaria
- 3.La subasta electrónica
- 4.Convertibilidad de los bienes embargados en dinero

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. HIPOTECA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

- 1.Estudio de los derechos reales
- 2.Derecho hipotecario
- 3.La hipoteca y el préstamo hipotecario
- 4.El Registro de la Propiedad

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. ACTUACIONES PREVIAS A LA SUBASTA**

- 1.Ley de ejecución forzosa
- 2.Requerimiento de pago y embargo
- 3.El proceso de embargo
- 4.Actuaciones posteriores al embargo
- 5.Trámites anteriores y posteriores

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. REQUISITOS GENERALES EN CUALQUIER SUBASTA JUDICIAL**

- 1.Preparación de la subasta
- 2.Requisitos para poder pujar.
- 3.Formalidad mediante pujas electrónicas
- 4.Desarrollo y terminación de la subasta
- 5.Aprobación del remate

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES**

- 1.Preparación de la subasta de bienes muebles
- 2.Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta
- 3.La ejecución de la subasta electrónica
- 4.Aprobación del remate
- 5.Pago y adjudicación de los bienes subastados
- 6.Devolución de las cantidades consignadas
- 7.Quiebra de la subasta
- 8.Remanente

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

- 1.Preparación de la subasta de bienes inmuebles
- 2.Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta
- 3.La ejecución de la subasta electrónica
- 4.Condiciones especiales de la subasta
- 5.Aprobación del remate, pago y adjudicación de los bienes
- 6.Subasta sin ningún postor
- 7.El destino de las cantidades obtenidas en la subasta
- 8.Inscripción, cancelación de cargas y posesión del inmueble

### **UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO Y LA SUBASTA SOBRE BIENES HIPOTECADOS O PIGNORADOS**

- 1.La satisfacción del crédito del acreedor mediación la administración para pago
- 2.Subasta de bienes hipotecados

### **UNIDAD DIDÁCTICA 8. LAS SUBASTAS ELECTRÓNICAS**

- 1.Alta de la subasta
- 2.Desarrollo de la subasta
- 3.Terminación de la subasta

### **UNIDAD DIDÁCTICA 9. TERCERÍA DE DOMINIO**

+ Información Gratis



- 1.Tercería de dominio: definición
- 2.El embargo de bienes a terceros y de la tercería de dominio
- 3.Legitimación
- 4.Bienes inembargables
- 5.Tercería de mejor derecho
- 6.Tercería de dominio: en bienes pignorados