



# INESEM

BUSINESS SCHOOL

## *Curso Superior en Tasaciones Inmobiliarias*

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

# Curso Superior en Tasaciones Inmobiliarias

**duración total:** 150 horas

**horas teleformación:** 75 horas

**precio:** 0 € \*

**modalidad:** Online

\* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

## descripción

El mercado laboral demanda personal con conocimientos en tasación de bienes inmuebles, ya que, normalmente, los propietarios desconocen cuál es el precio al que pueden poner a la venta su inmueble. Por ello requieren de profesionales que tengan una formación solvente en este sector. Conviértase en un experto en tasación inmobiliaria e impulse su carrera profesional.



## *a quién va dirigido*

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## *objetivos*

- Conocer quién realiza la tasación y cuál es el objeto de ésta.
- Saber cuáles son los principios de valoración de los inmuebles.
- Estudiar la normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias.
- Aprender cuáles son las técnicas de valoración inmobiliaria.
- Adquirir destrezas para realizar correctamente un informe de tasación del inmueble.
- Dotar de las habilidades necesarias para analizar e interpretar el informe de valoración del precio.

## *para qué te prepara*

El Curso Superior en Tasaciones Inmobiliarias ofrece una visión integral para poder realizar tasaciones y valoraciones inmobiliarias. Aborda toda la normativa necesaria para poder comprender cuáles son las diferentes valoraciones existentes, aportando, al mismo tiempo, un enfoque técnico y práctico para poder valorar económicamente los bienes inmuebles.

## *salidas laborales*

Con el Curso Superior en Tasaciones Inmobiliarias, podrá ejercer como Asesor Inmobiliario, Tasador, o, incluso, en caso de ser Abogado, podrá asesorar jurídicamente a sus clientes en cualquier compraventa.

## titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).



### INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación  
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

#### NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

#### Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en  
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La dirección General

MARIA MORENO HIDALGO

Firma del alumno/a

Sello



NOMBRE DEL ALUMNO/A

## forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

## materiales didácticos

- Manual teórico 'Tasaciones Inmobiliarias'
- Guia didáctica



## profesorado y servicio de tutorías

Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual:** El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



## *plazo de finalización*

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

## *campus virtual online*

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

## *comunidad*

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

## *revista digital*

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

## *secretaría*

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

## programa formativo

### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS**

1. Conceptos y definiciones
2. ¿Quién realiza la valoración o tasación?
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliarias
6. Video-tutorial: Valoraciones y tasaciones inmobiliarias

### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO REAL Y PROPIEDAD**

1. Qué es un Derecho Real
2. La hipoteca inmobiliaria
3. La propiedad
4. Modos de adquisición de la propiedad
5. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
6. Video-tutorial: Derecho real y propiedad

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. VALORACIÓN DEL INMUEBLE**

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Video-tutorial: Valoración del Inmueble

### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. NORMATIVA APLICABLE A LAS VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS**

1. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles
2. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
  - 1.- Video-tutorial: Introducción a la Orden ECO/805/2003: Objeto, ámbito y disposiciones
3. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
4. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
5. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
6. Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
7. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
8. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946
9. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
10. Disposiciones del Código Civil
11. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
12. Video-tutorial: Legislación aplicable a la valoración y tasación de inmuebles

### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. ASPECTOS GENERALES DEL SISTEMA DE VALORACIÓN**

1. Valoración catastral
2. Mercado hipotecario
3. Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. Ámbito de aplicación
4. Modelo de valoración
5. Video-Tutorial: Aspectos generales del sistema de valoración

### **UNIDAD DIDÁCTICA 6. TÉCNICAS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

1. Método del coste



- 2.Método de comparación
- 3.Método de actualización de rentas
- 4.Método residual
- 5.Video-tutorial: Diferencias entre los métodos técnicos de valoración

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 7. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN**

- 1.Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
  - 1.- Video-tutorial: Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
- 2.Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
- 3.Estructura general de los informes y certificados de tasación
  - 1.- Video-tutorial: Aspectos formales y estructura del informe y certificado de tasación
  - 2.- Características del informe o certificado de tasación
  - 3.- Protección de datos de carácter personal
  - 4.- El certificado de valoración de las sociedades de tasación
- 4.Régimen de responsabilidad del tasador

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 8. INFORME DE TASACIÓN DEL INMUEBLE**

- 1.Tipos de informes de tasación
  - 1.- Testigos
  - 2.- Cálculo del valor de tasación: herramientas de cálculo informático
- 2.Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
  - 1.- Video - Tutorial: Estructura del informe de tasación
- 3.Análisis e interpretación del informe de valoración del precio