

Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo (Preparación Certificación LCCI)





**Elige aprender en la escuela
líder en formación para profesionales**

ÍNDICE

1 | Somos INESEM

**4 | By EDUCA
EDTECH
Group**

**7 | Programa
Formativo**

2 | Rankings

**5 | Metodología
LXP**

8 | Temario

**3 | Alianzas y
acreditaciones**

**6 | Razones por las
que elegir
Inesem**

9 | Contacto

[Ver en la web](#)

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de
18
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Más de un
90%
tasa de
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



A way to learn, a way to grow
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



[Ver en la web](#)

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



[Ver en la web](#)



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de 18 años de experiencia.
- ✓ Más de 300.000 alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ 25% de alumnos internacionales.
- ✓ 97% de satisfacción
- ✓ 100% lo recomiendan.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología

100% ONLINE



Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

APRENDIZAJE



Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

EQUIPO DOCENTE



Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

[Ver en la web](#)

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

[Ver en la web](#)

Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo (Preparación Certificación LCCI)



DURACIÓN
50 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPAÑAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXXX

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a [día] de [mes] del [año].

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER
La Dirección Académica



Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Nº resolución 60/01).



Ver en la web

Descripción

¡Sumérgete en el mundo de la valoración del riesgo inmobiliario con nuestro Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo! En un sector en constante evolución y alta demanda laboral, esta formación te proporcionará las habilidades necesarias para destacar en el ámbito financiero. Con el Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo, serás un profesional competente para asesorar sobre préstamos hipotecarios. Aprenderás a evaluar los riesgos asociados a los productos financieros, comprender el marco legal de los préstamos inmobiliarios y analizar la solvencia del prestatario. Con un enfoque práctico y actualizado, este curso te preparará para diseñar estrategias eficaces en el mercado inmobiliario.

Objetivos

- Comprender el marco legal de los contratos inmobiliarios.
- Evaluar los costes y gastos de operaciones de préstamo.
- Conocer el proceso de tasación de garantías inmobiliarias.
- Interpretar las normas deontológicas del sector crediticio.

Para qué te prepara

Este Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo está dirigido a profesionales del sector financiero, especialmente a aquellos que trabajan en entidades bancarias y se dedican a la comercialización o diseño de préstamos hipotecarios. Este curso proporciona la formación necesaria para cumplir con la Ley 5/2019 y superar el examen de oficial independiente.

A quién va dirigido

Al completar el Curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo y superar el examen oficial obtendrás la habilitación profesional para ejercer en España. Estarás preparado para analizar los préstamos inmobiliarios, evaluar los riesgos asociados a los productos financieros, y comprender el marco legal que regula los contratos de préstamo. Obtendrás los conocimientos necesarios para desenvolverte en el ámbito de préstamos inmobiliarios.

Salidas laborales

Este curso en Elaboración y Diseño de la Valoración del Riesgo te prepara para destacar en el sector financiero inmobiliario. Con un enfoque en análisis de préstamos, tasación de garantías y normativas de crédito, podrás desempeñarte como analista de riesgos inmobiliarios, asesor financiero

[Ver en la web](#)

especializado en préstamos hipotecarios o gestor de productos financieros inmobiliarios.

[Ver en la web](#)

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS. IMPLICACIONES FISCALES GENERALES, GASTOS Y SERVICIOS ACCESORIOS

1. Introducción a los préstamos inmobiliarios
2. Implicaciones fiscales generales
3. Imposición Directa de los Inmuebles
4. Imposición indirecta de los Inmuebles
5. Imposición local de los Inmuebles
6. Gastos y Servicios Accesorios

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS RIESGOS ASOCIADOS A LOS PRODUCTOS DE PRÉSTAMO Y LOS TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción al riesgo
2. Los tipos de interés
3. Bonificaciones del tipo de interés

UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO INMOBILIARIO Y LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR

1. Marco normativo del préstamo inmobiliario
2. La protección del prestatario
3. Intermediarios de crédito inmobiliario, sus representantes designados y los prestamistas inmobiliarios
4. Régimen sancionador

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. EL PROCESO DE COMPRA

1. El derecho de propiedad
2. La compraventa y el contrato de compraventa
3. Trámites previos a la compraventa
4. La hipoteca inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 5. COSTES Y GASTOS ASOCIADOS A LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PRESTATARIO Y SERVICIOS ASOCIADOS

1. ¿Qué son los costes asociados a las Operaciones de Préstamo?
2. Gastos asociados a las Operaciones de Préstamo
3. Los seguros como servicios accesorios incluidos en los préstamos hipotecarios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA TASACIÓN DE GARANTÍAS

1. Normativa aplicable a las tasaciones inmobiliarias
2. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
3. Quién realiza la valoración o tasación

[Ver en la web](#)

4. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
5. Métodos de valoración
6. Valoración de edificios y elementos de un edificio

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LAS NOTARÍAS

1. El notario Público
2. registro de la Propiedad
3. El procedimiento de inscripción registral
4. Tipos de asientos registrales
5. La certificación registral

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL MERCADO DE LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS EN ESPAÑA: LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA Y DE LOS TIPOS DE INTERÉS

1. El mercado de la vivienda en España
2. Riesgos y problemas de accesibilidad a la vivienda en España
3. Evolución de los Precios de la Vivienda
4. Impacto de los tipos de interés en el préstamo hipotecario

UNIDAD DIDÁCTICA 9. NORMAS DEONTOLOGICAS DEL SECTOR DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Deontología profesional
2. Las normas deontológicas del sector de crédito inmobiliario
3. El Código de Buenas Prácticas Bancarias

UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA SOLVENCIA DEL PRESTATARIO: ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS Y LEGALES

1. Introducción al marco regulador
2. La solvencia del prestatario
3. El scoring bancario

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONOCIMIENTOS EN MATERIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

1. Los ciclos económicos: fluctuaciones y fases
2. La inflación y los ciclos
3. Conceptos básicos de matemáticas financieras
4. Operaciones a interés simple
5. Operación Financiera de Capitalización Compuesta

UNIDAD DIDÁCTICA 12. DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

1. Diseño de préstamos inmobiliarios
2. Métodos de amortización de préstamos
3. Evaluación de préstamos (TIN Y TAE)

Ver en la web

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

 +34 958 050 240

¡Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
Oficina 34, C.P. 18200, Maracena (Granada)

 formacion.continua@inesem.es

 www.formacioncontinua.eu

Horario atención al cliente

Lunes a Jueves: 09:00 a 20:00

Viernes: 9:00 a 14:00

[Ver en la web](#)



inesem

formación continua

