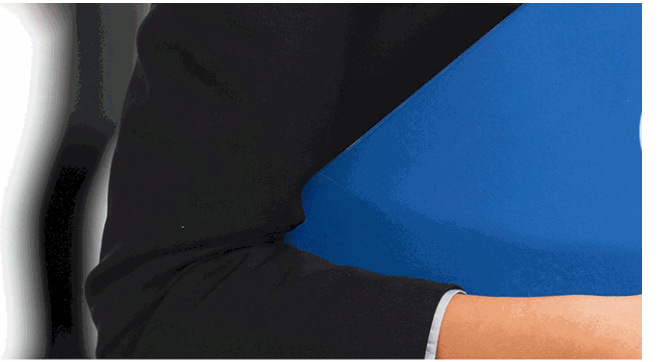
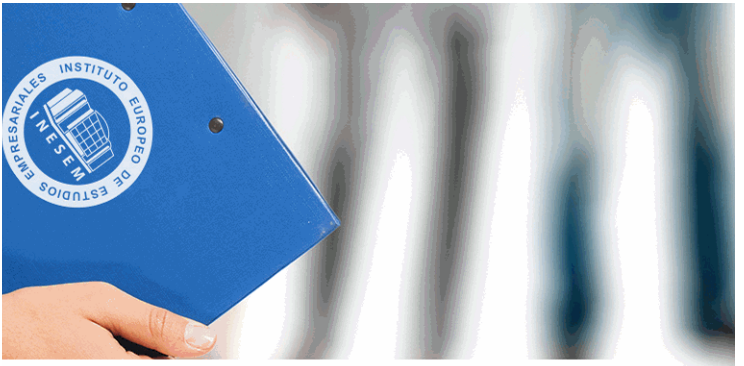


I N

BU

Especialista en Val



NESEM

SINESS SCHOOL

loración Inmobiliaria

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada empre

Especialista en Va

duración total: 200 horas ***horas telefo***

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

+ Información Gratis

descripción

Este curso en Valoración Inmobiliaria le ofrece una form
evaluación de activos inmobiliarios (viviendas, locales c
interesa, por una parte a las Sociedades Inmobiliarias, y
tanto particulares como institucionales (Bancos, Compa
con el presente curso de Valoración Inmobiliaria se pret
necesarios para la realización de una valoración inmobil
métodos para valorar.

+ Información Gratis

+ Información Gratis

a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo q
conocimientos técnicos en este área.

+ Información Gratis

objetivos

- Aprender las tipos de valores y tasaciones.
- Conocer el mercado inmobiliario.
- Aprender la finalidad, derechos y tipos de propiedades
- Conocer los diferentes tipos de criterios de valoración.
- Conocer el papel de perito tasador y los informes de ta
- Realizar valoraciones con los métodos comparativos, r
residual y Métodos estadísticos y econométricos.

+ Información Gratis

para qué te prepara

Este curso en Valoración Inmobiliaria le prepara para co
inmobiliaria, y poder ejercer de tasador o perito inmobilia

salidas laborales

Peritación, Tasación Inmobiliaria, Asesor inmobiliario, E

+ Información Gratis

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte
Oficial que acredita el haber superado con éxito todas la
el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la du
alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que e
firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de l
recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

+ Información Gratis

INESEM
Instituto Europeo de Estudios Empresariales

INSTITUTO EUROPEO DE EST

como centro de Formación acreditado para la im
EXPIDE LA SIGUIENTE

NOMBRE DEL A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los

Nombre de la Acc

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formac
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con

Con una calificación de S

Y para que conste expido la pre
Granada, a (día) de (m

La direccion General

MARIA MORENO HIDALGO

Sello

forma de bonificación

+ Información Gratis

'UDIOS EMPRESARIALES

Centro de Formación Superior de POSTGRADO INESEM

partición a nivel nacional de formación
: TITULACIÓN

LUMNO/A

s estudios correspondientes de

ión Formativa

ión INESEM en la convocatoria de XXXX
número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

SOBRESALIENTE

sente TITULACIÓN en
es) de (año)

Firma del alumno/a

NOMBRE DEL ALUMNO/A

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los s
mes a la Seguridad Social.

+ Información Gratis

metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a trav
metodología de aprendizaje online, el alumno debe avar
itinerario formativo, así como realizar las actividades y a
del itinerario, el alumno se encontrará con el examen fin
mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para pode

Nuestro equipo docente y un tutor especializado har
todos los progresos del alumno así como estableciendo
consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar to
Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunid
aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

+ Información Gratis

materiales didácticos

-

+ Información Gratis

+ Información Gratis

profesorado y servicio de tutorías

+ Información Gratis

Nuestro equipo docente estará a su disposición para de contenido que pueda necesitar relacionado con el cu nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email un documento denominado “Guía del Alumno” entregad Contamos con una extensa plantilla de profesores espe con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y form como solicitar información complementaria, fuentes bibli Podrá hacerlo de las siguientes formas:

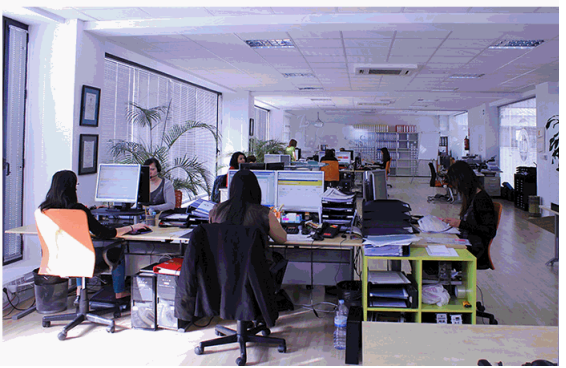
- **Por e-mail**: El alumno podrá enviar sus dudas y co respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono**: Existe un horario para las tutorías tel hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual**: El alumno/a puede c del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizan

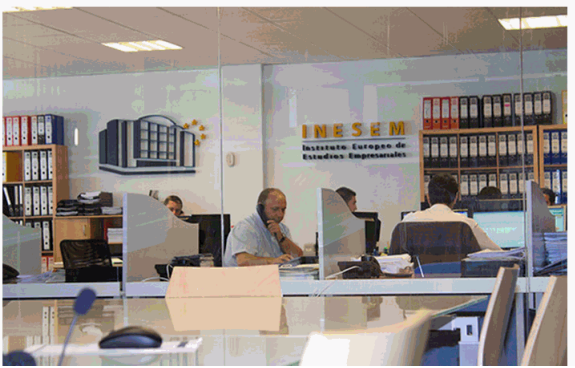
+ Información Gratis

+ Información Gratis



+ Información Gratis

INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES
INESEM


INESEM
Instituto Europeo de Estudios Empresariales

plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo par
misma duración del curso. Existe por tanto un calendari
de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cu
de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad

+ Información Gratis

a la finalización del curso, que dependerá de la
o formativo con una fecha de inicio y una fecha

ursos de modalidad online, el campus virtual
y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de
disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y pron
para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, p
artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de op
administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

+ Información Gratis

Este sistema comunica al alumno directamente con nue
de matriculación, envío de documentación y solución de

Además, a través de nuestro gestor documental, el alum
sus documentos, controlar las fechas de envío, finalizac
lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos,
seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

programa formativo

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA VALORACIÓN INMOBILIAR

1.La valoración
2.El valor y los bienes
3.Tipos de valores
4.Tasación

+ Información Gratis

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONCEPTOS, DEFINICIONES
INMOBILIARIO

1.Conceptos económicos básicos
- 1.- Capital, renta y tipo de interés
- 2.- Oferta y demanda
- 3.- Depreciación y amortización

2.Teorías del valor
- 1.- Teoría de Adam Smith
- 2.- Teoría del coste de producción
- 3.- Teoría marxista
- 4.- Teoría del grado de utilidad límite o neoclásica

3.Inversión inmobiliaria
- 1.- Parámetros
- 2.- Valor actual neto
- 3.- Coste de actualización
- 4.- Periodo de recuperación
- 5.- Tasa interna de rendimiento (TIR)
- 6.- Inflación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINALIDAD Y DERECHOS

1.Finalidad y tipos de propiedades

+ Información Gratis

2.Principios y definiciones
- 1.- Principios
- 2.- Definiciones
- 3.- Suelos

3.Derechos sobre los bienes
- 1.- Derecho real
- 2.- Derecho de propiedad
- 3.- Modificación de los bienes inmuebles
- 4.- Propiedad horizontal

4.Derechos reales sobre cosa ajena
- 1.- Derecho reales de goce
- 2.- Derecho reales de garantía

5.Otros supuestos en el mundo inmobiliario
- 1.- Transmisión de inmuebles
- 2.- Saneamiento, derecho de cabida, derecho de ta

6.El registro de la propiedad
- 1.- Marco de actuación
- 2.- Generalidades
- 3.- Utilidades y coordinación
- 4.- Superficies

+ Información Gratis

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

1. Introducción
2. Criterio del valor de mercado
3. Criterio del coste: reproducción - reposición
4. Criterio del valor de transformación
5. Criterio del valor de sustitución
6. Criterio del valor de capitalización - actualización
7. Criterio del valor complementario
8. Criterio máximo legal
9. Criterio del valor urbanístico
10. Criterio de los dos extremos
11. Cuestiones de interés en relación con los criterios d
    1.- Justo precio y premio de afección
    2.- Actualidad - potencialidad
    3.- Unicidad y estanqueidad
12. Valoraciones fiscales y comprobación de valores

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL PERITO Y LOS INFORMES

1. El perito tasador
2. Informes
    1.- Identificación del profesional

+ Información Gratis

2.- Identificación del cliente
3.- Objeto o finalidad del informe
4.- Identificación general del inmueble
5.- Análisis y comprobación de la documentación
6.- Localidad y entorno
7.- Descripción detallada del inmueble a tasar y co
8.- Descripción y adecuación urbanística
9.- Elección del criterio y del-os método-s emplead
10.- Análisis de mercado
11.- Estudio de mercado
12.- Valoración
13.- Observaciones, condicionantes y advertencias

3.Peritaciones judiciales inmobiliarias en España
1.- La prueba de peritos
2.- Dictamen
3.- Dictamen elaborado por peritos designados por
4.- Solicitud de emisión de dictamen elaborado por
5.- Resolución en torno la solicitud de designación pericial solicitado
6.- Designación de los peritos

+ Información Gratis

7.- Provisión de fondos
8.- Abstención y recusación de los peritos designad
9.- Preparación, emisión y ratificación del dictamen
10.- Otorgamiento de naturaleza probatoria a los lla
11.- Valoración de la prueba por medio de dictamer
4.Dictamen pericial
1.- Requisitos formales
2.- Requisitos materiales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. MÉTODOS COMPARATIVOS

1.Métodos de valoración inmobiliaria
2.Descripción de los métodos comparativos
1.- Definición y comparables
2.- Estudios de mercado
3.- Variables explicativas
4.- Depuración y homogeneización
3.Método sintético por corrección (Ruiz Rochera - Ser
4.Método de valores típicos o corrección de Marenghi
5.Método de Aereboe
6.Métodos temporales
7.Método beta o de las dos distribuciones beta

+ Información Gratis

8.Método del “leal saber y entender”, “a impresión” o “
9.Coeficiente de tabla de fondo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. MÉTODO ANALÍTICO

1.Introducción al método analítico
- 1.- Presentación
- 2.- Consideraciones

2.Flujos de caja
- 1.- Arrendamientos
- 2.- Ingresos y gastos
- 3.- Valor de reversión
- 4.- Beneficio
- 5.- Renta variable

3.Tipos de actualización
- 1.- Problemática en la elección
- 2.- Elementos comparables: dimensión
- 3.- Elementos comparables: ubicación
- 4.- Inflación
- 5.- Actualización independiente
- 6.- Generalización de los tipos de actualización

4.Sector forestal

+ Información Gratis

UNIDAD DIDÁCTICA 8. MÉTODOS DEL COSTE Y RES

1.Método del coste
- 1.- Descripción
- 2.- Coste de reemplazamiento/reposición bruto (CF
- 3.- Coste de reemplazamiento neto (CRN)

2.Norma Granada

3.Método residual
- 1.- Definiciones y consideraciones previas
- 2.- Valor de repercusión
- 3.- Valor unitario
- 4.- Residual dinámico
- 5.- Método residual estático

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MÉTODOS ESTADÍSTICOS Y E

1.Consideraciones previas y definiciones
- 1.- Comentarios iniciales
- 2.- Definiciones
- 3.- Levantamiento de datos

2.Definiciones
- 1.- Tabla de distribución de frecuencias
- 2.- Intervalos y límites de clases

+ Información Gratis

3.- Tamaño o ancho de un intervalo de clase
4.- Elementos que conforman una tabla de distribuc

3.Medidas de tendencia central
1.- Promedios matemáticos
2.- Promedios no matemáticos

4.Medidas de dispersión
1.- Recorrido o rango
2.- Desviación media

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de Manu
Publicado por Delta Publicaciones

+ Información Gratis