INESEM

BUSINESS SCHOOL

Máster en Derecho Inmobiliario

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

Máster en Derecho Inmobiliario

duración total: 1.500 horas ***horas teleformación:*** 450 horas

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

descripción

Como bien sabemos, el sector económico más potente de nuestro estado es el Sector Inmobiliario. Este se ha configurado como el motor principal de crecimiento económico.
Por ende, el Máster en Derecho Inmobiliario persigue dotar a los alumnos de una especificación en todas aquellas ramas (desde una perspectiva eminentemente práctica) que mayor presencia tienen a diario en las distintas operaciones inmobiliarias.
En concreto, te centrarás en el estudio de la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias y fondos de inversión, protección de datos personales y principalmente, en materia de nulidad de cláusulas suelo, entre otras.
Con INESEM, accederás a una formación innovadora que pretende proporcionar los conocimientos y herramientas necesarias que te permitan posicionarte rápidamente en el sector.

a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

objetivos

- Analizar la nulidad de las Condiciones Generales de Contratación y, en concreto, profundizar en materia de cláusulas suelo.
- Conocer la tributación directa e indirecta que gravan las distintas operaciones inmobiliarias.
- Estudiar las particularidades de la tributación de los Fondos de Inversión.
- Estudiar los aspectos indispensables en materia Derecho Inmobiliario, tales como Derecho Hipotecario, Arrendamientos, Compraventas y Protección de Datos personales

para qué te prepara

El Máster en Derecho Inmobiliario te dota de los conocimientos indispensables en materia de Derecho Inmobiliario y Administración y Gestión de Comunidades de Propietarios, así como sobre los aspectos fiscales a tener en cuenta, según el tipo de operación inmobiliaria ante los que el alumno pudiera encontrarse.

salidas laborales

Con una formación tan especializada como la que ofrece INESEM para el Máster en Derecho Inmobiliario, podrás posicionarte como experto asesor legal en materia de derecho inmobiliario, asesor fiscal especializado en operaciones inmobiliarias y tributación de fondos de inversión, Administrador de Fincas especializado en Derecho Inmobiliario y experto en nulidad de cláusulas suelo.

+ Información Gratis

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La direccion General — Firma del alumno/a

MARIA MORENO HIDALGO — Sello — NOMBRE DEL ALUMNO/A

forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

materiales didácticos

- Manual teórico 'Clausulas Suelo'
- Manual teórico 'Derecho Inmobiliario. Contratos Inmobiliarios y Derechos Reales'
- Manual teórico 'Introducción al Urbanismo y Licencias Urbanísticas'
- Manual teórico 'Derecho urbanístico y de la vivienda'
- Manual teórico 'Implantación de la Protección de Datos para Inmobiliarias. RGPD & LOPDGDD'
- Manual teórico 'Fiscalidad de los Fondos de Inversión'
- Manual teórico 'El Régimen Fiscal de las Inmobiliarias'
- Manual teórico 'Administración y Gestión de Comunidades'

Cuaderno
de Ejercicios
Manual
de Alumno
INESEM
FORMACIÓN
CONTINUA.EU

profesorado y servicio de tutorías

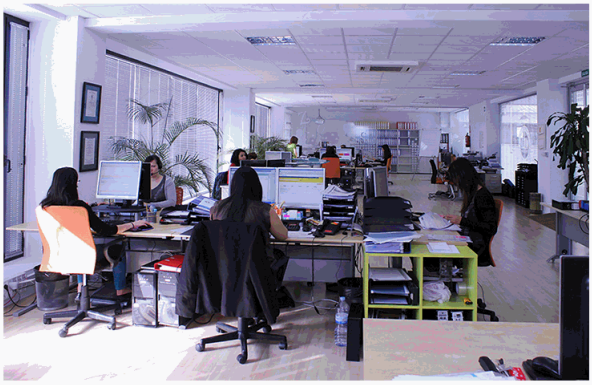
Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail**: El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono**: Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual**: El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

+ Información Gratis

programa formativo

MÓDULO 1. DERECHO INMOBILIARIO. CONTRATOS INMOBILIARIOS Y DERECHOS REALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ASPECTOS INTRODUCTORIOS DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA

1.Repercusión jurídica y económica
2.El técnico gestor inmobiliario
3.El mandato
4.Arrendamiento de servicios
5.Regulación jurídica del corretaje y la mediación
6.Aspectos relevantes de la nota de encargo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL DERECHO REAL DE PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITATIVOS DE DOMINIO

1.Aspectos introductorios al Derecho inmobiliario
2.Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
3.El derecho de propiedad en la Constitución Española
4.El derecho de usufructo
5.El derecho real de servidumbre
6.Derechos reales limitativos de dominio
7.Problemas de vecindad
8.Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9.Los tipos de suelo
10.Las restricciones y los derechos derivados
11.Restricciones y limitaciones de las parcelaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA COMPRAVENTA (I)

1.La tramitación de la compraventa
2.Aspectos fundamentales del contrato de arras
3.Concepción jurídica del contrato de opción de compra
4.Las promesas de compra y de venta
5.Tipos de precontratos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA COMPRAVENTA (II)

1.Repercusión jurídica y económica de la compraventa
2.Concepción y caracteres de la compraventa
3.Los sujetos intervinientes en la compraventa
4.Concepción jurídica del objeto de compraventa: cosa por precio
5.La perfección del contrato de compraventa
6.Deberes y obligaciones del vendedor: la entrega y el saneamiento
7.Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
8.Tipos de contratos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS TEÓRICOS DEL DERECHO INMOBILIARIO Y EL DERECHO REGISTRAL

1.Concepción, caracteres y contenido del Derecho inmobiliario y registral
2.Principio de publicidad registral
3.El registro de la propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA INSTITUCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1.Institución registral: el Registro de la propiedad
2.Objeto del registro
3.Concepción jurídica de la inmatriculación
4.Situaciones inscribibles
5.Títulos inscribibles
6.Situaciones que ingresan en el registro

+ Información Gratis

7.Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PROCESO Y PROCEDIMIENTO DEL REGISTRO

1.Fundamentos teóricos del asiento de presentación
2.Calificación en el Registro de la Propiedad
3.La inscripción registral
4.Concepción jurídica de la fe pública registral
5.Concepción de las anotaciones preventivas
6.Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA HIPOTECA COMO DERECHO REAL DE GARANTÍA

1.Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2.Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3.Sujetos intervinientes de la hipoteca inmobiliaria
4.Constitución del derecho real de garantía de la hipoteca
5.El objeto del derecho real de garantía de la hipoteca
6.La obligación garantizada de la hipoteca
7.Extinción del derecho real de garantía de hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL ARRENDAMIENTO (I)

1.Concepción y caracteres del contrato de arrendamiento
2.Elementos fundamentales del arrendamiento
3.La normativa vigente en materia de arrendamientos
4.Obligaciones y derechos para el arrendatario
5.Concepción jurídica del subarriendo
6.Los deberes del arrendador
7.Aspectos fundamentales de la enajenación de la cosa arrendada
8.La extinción del contrato de arrendamiento
9.Concepción jurídica del desahucio

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL ARRENDAMIENTO (II)

1.Legislación específica en materia de arrendamientos urbanos
2.Clasificación de los contratos de arrendamientos urbanos
3.Fundamentos jurídicos del arrendamiento de vivienda
4.Aspectos clave del contra de arrendamiento: duración y prórroga
5.Concepción jurídica de la renta
6.Obras de conservación y mejora
7.Obras de conservación y mejora
8.La concepción jurídica de la cesión y el subarriendo
9.Regulación de la subrogación en el contrato de arrendamiento
10.Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento urbano
11.Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
12.Especial referencia al régimen transitorio, Decreto Boyer

UNIDAD DIDÁCTICA 11. EL ARRENDAMIENTO (III)

1.Regulación del arrendamiento para uso distinto a la vivienda
2.Concepción jurídica de la cesión, subarriendo y subrogación
3.Aspectos fundamentales de la duración del contrato
4.Concepción jurídica de la renta
5.Concepción jurídica de las obras de conservación y mejora
6.La ordenación jurídica de las obras de conservación y mejora
7.Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento para uso distinto a la vivienda
8.Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
9.Viscitudes los contratos de arrendamiento, su régimen transitorio

MÓDULO 2. INTRODUCCIÓN AL URBANISMO Y LICENCIAS

+ Información Gratis

URBANÍSTICAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO, RÉGIMEN LEGAL, COMPETENCIAS URBANÍSTICAS Y PROPIEDAD DEL SUELO

1.El urbanismo en España y su evolución
2.La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y papel de las Administraciones Públicas. Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997
3.El estatuto legal de la propiedad del suelo, clases de suelo y régimen jurídico. Redistribución de los beneficios y la cargas derivados del planeamiento. El régimen de valoraciones del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y ANÁLISIS DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO: DESDE LA URBANIZACIÓN A LA EDIFICACIÓN

1.Los instrumentos de ordenación urbanística: el plan concepto central del urbanismo, clases de planes y normas urbanísticas
2.Presupuestos jurídicos y delimitación de la ejecución del planeamiento
3.Sistemas de ejecución de los planes: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador y los convenios urbanísticos
4.La edificación como meta final del proceso urbano

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN EL CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO A TRAVÉS DE LAS LICENCIAS

1.Las licencias urbanísticas: concepto, naturaleza jurídica y efectos
2.Actuaciones sujetas a licencia
3.Recogidas en la legislación supletoria estatal
4.Recogidas en la legislación autonómica
5.Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencia
6.Extinción de los efectos de las licencias
7.Suspensión del otorgamiento de licencias
8.Licencias de primera ocupación

MÓDULO 3. DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

1.Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
2.Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios
3.La expropiación forzosa
4.El dominio público
5.Régimen y funcionamiento de las VPO
6.Planes de Vivienda y Rehabilitación
7.Las licencias urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO DEL CONSUMO. LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS EN LA ADQUISICIÓN Y EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS

1.Protección al consumidor en la ley general
2.Publicidad ilícita
3.Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda
4.Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos
5.Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales

MÓDULO 4. ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA CONSTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.Concepto de Propiedad Horizontal
2.La constitución de la propiedad horizontal
3.Exigencias de las comunidades de propietarios
4.Aspectos fundamentales de la propiedad horizontal en relación con el registro de la propiedad
5.Desaparición de la propiedad horizontal
6.Fundamentación del título constitutivo

+ Información Gratis

7.Interrogantes de la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.Fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes
2.La privacidad de los complejos inmobiliarios
3.Multipropiedad: el aprovechamiento por turnos
4.Las plazas de garaje
5.Interrogantes de las figuras análogas a la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DEL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

1.Aspectos introductorios del título constitutivo y la cuota de participación
2.Identificación y diferenciación del título constitutivo y la escritura de compraventa
3.Fundamentos de la cuota de participación
4.Interrogantes del título constitutivo y la cuota de participación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL RÉGIMEN INTERIOR: ESTATUTOS Y NORMAS

1.Aspectos fundamentales de los estatutos
2.Establecimiento de normas de régimen interior
3.Interrogantes de los estatutos y normas de régimen interior

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL GOBIERNO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1.Constitución y funciones de la junta de propietarios
2.La figura del presidente
3.La figura del vicepresidente
4.La importancia del administrador
5.La designación y funciones del secretario
6.Interrogantes de los órganos de gobierno de las comunidades de vecinos

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DIFERENCIACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1.Los elementos comunes necesarios
2.Especificación de ciertos elementos comunes
3.Fundamentación de los elementos privativos
4.Interrogantes de los elementos comunes y privativos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PRERROGATIVAS Y DEBERES EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1.Los derechos y deberes de la comunidad
2.Los derechos y deberes de los propietarios
3.Interrogantes de los derechos y deberes en el régimen de propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA CONSECUCIÓN DE OBRAS EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1.Las obras en elementos y zonas comunes
2.Las obras en elementos y zonas privativas
3.Interrogantes de las obras en comunidades de propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONTRATACIÓN DEL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1.Aspectos introductorios del establecimiento de seguros en las comunidades de vecinos
2.El concepto y la temporalidad de los seguros en las comunidades de vecinos
3.La determinación de la responsabilidad civil en las comunidades de vecinos
4.Fundamentación del seguro multiriesgo
5.Revisión del valor de las garantías
6.Reservas de la cobertura
7.La defensa jurídica asegurada

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PROCESOS JUDICIALES EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.Aspectos introductorios de los procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
2.PARTES LEGITIMADAS EN EL PROCESO
3.Demanda y solicitud procesal
4.Procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
5.Ejecutividad de las resoluciones judiciales en la propiedad horizontal
6.Interrogantes de los procesos judiciales en la propiedad horizontal

+ Información Gratis

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA GESTIÓN CONTABLE EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1.Aspectos introductorios de la contabilidad en las comunidades de vecinos
2.Supuesto de comunidad de propietarios
3.Gestión contable de las comunidades de vecinos
4.Las cuentas y su desglose en las comunidades de vecinos
5.Planificación presupuestaria, las reservas

UNIDAD DIDÁCTICA 12. EMPLEADOS EN EL SERVICIO DE LA COMUNIDAD DE VECINOS

1.Aspectos introductorios de la empleabilidad en las comunidades de vecinos
2.La gestión de los contratos de los empleados de la comunidad de vecinos
3.Determinación de la cuantía de cotización a la seguridad social
4.La periodicidad de ciertos trámites
5.Los riesgos laborales y su prevención en las comunidades de vecinos
6.Desaparición de la relación laboral
7.Interrogantes de los empleados en la comunidad de vecinos

MÓDULO 5. EL RÉGIMEN FISCAL DE LAS INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1.Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2.Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
3.Imposición Directa
4.Imposición Indirecta
5.Imposición Local

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1.Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2.Rendimientos del Trabajo
3.Rendimientos de capital inmobiliario
4.Imputación de Rentas Inmobiliarias
5.Rendimientos de actividades económicas
6.Ganancias y pérdidas patrimoniales
7.Vivienda: incentivos fiscales
8.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE PATRIMONIO

1.Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2.Titularidad de los elementos patrimoniales
3.Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4.Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1.Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2.Ámbito territorial del impuesto
3.Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
4.4.Reducciones estatales y autonómicas
5.Tarifas y coeficiente multiplicador
6.Deducciones y bonificaciones
7.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1.Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2.Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3.Liquidación del Impuesto
4.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1.Introducción al IRNR
2.Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3.Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4.Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1.Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2.Exención en las operaciones inmobiliarias
3.Tipo Impositivo
4.Regla de la Prorrata
5.Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6.Autoconsumo de bienes de inversión
7.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1.Características generale sobre ITP y AJD
2.Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3.Operaciones Societarias
4.Actos Jurídicos Documentados
5.Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

MÓDULO 6. FISCALIDAD DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FONDOS DE INVERSIÓN: CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS

1.Introducción a los Fondos de Inversión
2.Conceptos de Fondos de Inversión
3.Características de los Fondos de Inversión
4.Costes: Comisión de gestión, depositaria, de suscripción y de reembolso
5.Ventajas de los Fondos de Inversión
6.Normativa de los Fondos de Inversión. Régimen jurídico

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FONDOS DE INVERSIÓN. MODALIDADES

1.Introducción a las modalidades de fondos de inversión
2.Clases de instituciones de inverión colectiva establecidas en la normativa
3.Otras clasificaciones de los fondos de Inversión
4.Tipos de fondos de inversión: garantizados, de inversión inmobiliarios, fondos de fondos, especializados, emergentes, fondos paraguas, globales, Unit Linked y Fondtesoros
5.Fondos Garantizados

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

1.Constitución de los fondos y sociedades de inversión
2.Costes de los fondos de inversión
3.Condiciones de acceso y ejercicio de la actividad
4.Información, publicidad y contabilidad del las sociedades y fondos de inversión
5.Las sociedades Gestoras de Institucioenes de Inversión Colectiva
6.Los depositarios

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FISCALIDAD DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

1.Introducción al tratamiento fiscal de los fondos de inversión
2.Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de las Instituciones de Inversión Colectiva
3.Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de los Partícipes
4.Fondos de Inversión Mobiliaria Garantizados y su fiscalidad
5.Otros impuestos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FONDOS DE INVERSIÓN. FUTURO

1.Aproximación al futuro de los fondos de inversión
2.Tendencia de los Fondos de Inversión

+ Información Gratis

3.Respuestas de futuros
4.Criterios para la elección de un Fondo de Inversión

MÓDULO 7. CLÁUSULAS SUELO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1.Las Condiciones Generales De La Contratación
2.Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
3.Ámbito de exclusión de la LCGC
4.Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
5.El Control de Transparencia
6.Registro de las Condiciones Generales de Contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1.Antecedentes jurisprudenciales
2.La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
3.Ámbito objetivo de la transparencia como deber
4.Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
5.El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria
6.Conexión entre la obligación de informar y la responsabilidad de informarse
7.La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo
8.Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica
9.El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo
10.Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo
11.Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material
12.El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-mail
13.Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁSUSULAS SUELO POR EL DÉFICIT DE TRANSPARENCIA

1.Las “Cláusulas Suelo”: concepto y función
2.La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3.Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
4.Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
5.La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
6.La condición de consumidor de la persona prestataria
7.La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
8.Falta de transparencia y error vicio
9.Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ASPECTOS SUSTANTIVOS DE LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO

1.Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
2.Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas
3.Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
4.La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
5.La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO: ASPECTOS PROCESALES

1.Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas
2.Facultad de integración y moderación
3.El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas
4.Acumulación de acciones
5.Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables

+ Información Gratis

6.Legitimación procesal
7.Jurisdicción y competencia
8.Requisitos y efectos de las Sentencias
9.Medidas Cautelares
10.La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1.El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
2.¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar entidad financiera
3.Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción
4.Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento

MÓDULO 8. IMPLANTACIÓN DE LA PROTECCIÓN DE DATOS PARA INMOBILIARIAS. RGPD & LOPDGDD

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROTECCIÓN DE DATOS: CONTEXTO NORMATIVO

1.Normativa General de Protección de Datos
2.Privacidad y protección de datos en el panorama internacional
3.La Protección de Datos en Europa
4.La Protección de Datos en España
5.Estándares y buenas prácticas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. REGLAMENTO EUROPEO DE PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD). FUNDAMENTOS

1.El Reglamento UE 2016/679
2.Ámbito de aplicación del RGPD
3.Definiciones
4.Sujetos obligados

UNIDAD DIDÁCTICA 3. PRINCIPIOS DE LA PROTECCIÓN DE DATOS

1.El binomio derecho/deber en la protección de datos
2.Licitud del tratamiento de los datos
3.Lealtad y transparencia
4.Finalidad del tratamiento de los datos: la limitación
5.Minimización de datos
6.Exactitud y Conservación de los datos personales

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL CONSENTIMIENTO DEL INTERESADO PARA EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES

1.El consentimiento del interesado en la protección de datos personales
2.El consentimiento: otorgamiento y revocación
3.El consentimiento informado: finalidad, transparencia, conservación, información y deber de comunicación al interesado
4.Eliminación del Consentimiento tácito en el RGPD
5.Consentimiento de los niños
6.Categorías especiales de datos
7.Datos relativos a infracciones y condenas penales
8.Tratamiento que no requiere identificación
9.Bases jurídicas distintas del consentimiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL RGPD Y LA LOPDGDD

1.Derechos de las personas respecto a sus Datos Personales
2.Transparencia e Información
3.Acceso, Rectificación, Supresión (Olvido)
4.Oposición
5.Decisiones individuales automatizadas

+ Información Gratis

6.Portabilidad de los Datos
7.Limitación del tratamiento
8.Excepciones a los derechos
9.Casos específicos

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: MEDIDAS DE CUMPLIMIENTO EN EL RGPD APLICADAS A LA EMPRESA INMOBILIARIA

1.Las políticas de Protección de Datos
2.Posición jurídica de los intervinientes Responsables, corresponsables, Encargados, subencargado del Tratamient sus representantes Relaciones entre ellos y formalización
3.El Registro de Actividades de Tratamiento: identificación y clasificación del tratamiento de datos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA RESPONSABILIDAD PROACTIVA

1.El Principio de Responsabilidad Proactiva
2.Privacidad desde el Diseño y por Defecto Principios fundamentales
3.Evaluación de Impacto relativa a la Protección de Datos (EIPD) y consulta previa Los Tratamientos de Alto Riesgo
4.Seguridad de los datos personales Seguridad técnica y organizativa
5.Las Violaciones de la Seguridad Notificación de Violaciones de Seguridad
6.El Delegado de Protección de Datos (DPD) Marco normativo
7.Códigos de conducta y certificaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EVALUACIÓN DE IMPACTO DE PROTECCIÓN DE DATOS "EIPD"

1.Introducción y fundamentos de las EIPD: Origen, concepto y características de las EIPD Alcance y necesidad Estándares
2.Realización de una Evaluación de Impacto Aspectos preparatorios y organizativos, análisis de la necesidad de llev a cabo la evaluación y consultas previas

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS RGPD-LOPDGDD INHERENTES A LOS INTERESADOS ANTE LA EMPRESA INMOBILIARIA

1.Modelo de contrato de encargo con cláusula informativa
2.Modelos para el uso y la navegación en páginas web
3.Modelo de acuerdo de encargo de tratamiento
4.Modelos para el ejercicio de derechos

UNIDAD DIDÁCTICA 9. ASPECTOS PRÁCTICOS DE LA PROTECCIÓN DE DATOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1.Registro de Actividades del Tratamiento en la empresa inmobiliaria
2.Página Web Inmobiliaria
3.Consentimiento de Clientes, Candidatos y otros sujetos interesados
4.El Acuerdo de Confidencialidad Empresario-Trabajador
5.Envío de Comunicaciones Comerciales
6.Régimen sancionador

ANEXO DOCUMENTOS DE SEGURIDAD RGPD-LOPDGDD

1.Anexo I: Plantilla de análisis de la necesidad de la realización de una EIPD
2.Anexo II: Plantilla de descripción de las actividades de tratamiento
3.Anexo III: Plantilla para documentar el análisis básico de riesgos
4.Anexo IV: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Responsable de tratamiento)
5.Anexo V: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Encargado de tratamiento)

MÓDULO 9. PROYECTO FINAL DE MÁSTER

+ Información Gratis

+ Información Gratis