INESEM

BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada expedida por el instituto europeo de estudios empresariales

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

duración total: 300 horas ***horas teleformación:*** 150 horas

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

descripción

Este curso permitirá al alumno conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias, identificando las diversas finalidades de esta actividad y aplicando las adecuadas metodologías para su realización. De esta manera, el presente curso surge con el objetivo de satisfacer las actuales demandas formativas como consecuencia de los diferentes Planes de Formación.

a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

objetivos

- Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias.
- Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria.
- Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

para qué te prepara

Para que el/la alumno/a adquiera los conocimientos necesarios para llevar a cabo el proceso de tasación y valoración de un bien inmueble, la elaboración de informes y de certificados de tasación, permitiendo conocer el valor de una vivienda, local comercial, solar o cualquier otro tipo de inmueble.

salidas laborales

Trabajar en Sociedades de Tasación, Bancos y Entidades Financieras, Inmobiliarias, Promotoras, Despachos de Ingeniería, Arquitectura, etc.

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

INESEM Instituto Europeo de Estudios Empresariales

INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

Centro de Formación Superior de POSTGRADO INESEM

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación
EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación INESEM en la convocatoria de XXXX
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) de (año)

La direccion General | **Firma del alumno/a**

MARIA MORENO HIDALGO | **Sello** | NOMBRE DEL ALUMNO/A

forma de bonificación

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a través del Campus Virtual. Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno debe avanzar a lo largo de las unidades didácticas del itinerario formativo, así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes. Al final del itinerario, el alumno se encontrará con el examen final, debiendo contestar correctamente un mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para poder obtener el título.

Nuestro equipo docente y un tutor especializado harán un seguimiento exhaustivo, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar todos sus trámites administrativos, la Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunidad INESEM, donde fomentar su proceso de aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

materiales didácticos

- Manual teórico 'Valoraciones Inmobiliarias Internacionales y Nacionales'
- Manual teórico 'Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias'
- Manual teórico 'Perito Judicial'
- Manual teórico 'Elaboración de Informes Periciales'

profesorado y servicio de tutorías

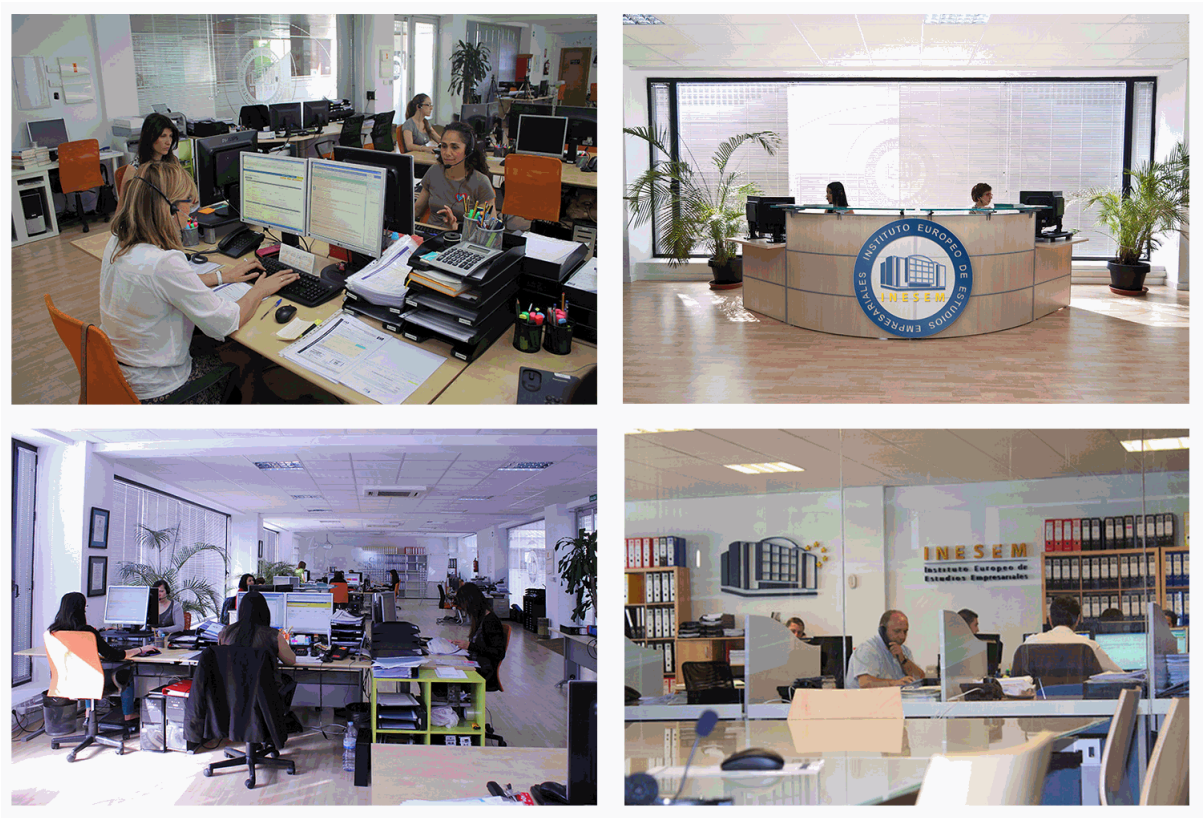
Nuestro equipo docente estará a su disposición para resolver cualquier consulta o ampliación de contenido que pueda necesitar relacionado con el curso. Podrá ponerse en contacto con nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email o Teléfono, en el horario que aparece en un documento denominado “Guía del Alumno” entregado junto al resto de materiales de estudio. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional. Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail**: El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono**: Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual**: El alumno/a puede contactar y enviar sus consultas a través del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizando cualquier proceso administrativo así como disponer de toda su documentación



plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

Este sistema comunica al alumno directamente con nuestros asistentes, agilizando todo el proceso de matriculación, envío de documentación y solución de cualquier incidencia.

Además, a través de nuestro gestor documental, el alumno puede disponer de todos sus documentos, controlar las fechas de envío, finalización de sus acciones formativas y todo lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos, teniendo la posibilidad de realizar un seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

programa formativo

MÓDULO 1. TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ¿QUÉ SON LAS VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

1.Conceptos y definiciones
2.Quién realiza la valoración o tasación
3.Objeto de la valoración inmobiliaria
4.Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5.Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y MARCO NORMATIVO

1.Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2.Principios de valoración
3.Fuentes de información de precios y alquileres
4.Tipos de valoración
5.Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TIPOS DE PROPIEDADES Y DERECHOS SOBRE LOS BIENES

1.La propiedad
2.La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3.El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4.La hipoteca inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 4. NORMATIVA APLICABLE A LAS VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1.Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2.Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3.Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto reunido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4.Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5.Real Decreto 775/1997, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6.Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7.Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8.Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley Suelo
9.Disposiciones del Código Civil
10.Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

UNIDAD DIDÁCTICA 5. TÉCNICAS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

1.Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2.Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3.Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actualización de rentas
4.Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1.Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2.Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3.Estructura general de los informes y certificados de tasación
4.Régimen de responsabilidad del tasador

UNIDAD DIDÁCTICA 7. INFORME DE TASACIÓN DEL INMUEBLE

1.Tipos de informes

+ Información Gratis

2.Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3.Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

MÓDULO 2. VALORACIONES INMOBILIARIAS INTERNACIONALES Y NACIONALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. NORMAS INTERNACIONALES DE VALORACIÓN

1.Criterios de valoración
2.El valor razonable como medición de valor
3.El valor actual neto como medición de valor
4.El valor en uso como medición de valor
5.El coste amortizado como medición de valor
6.El valor residual como medición de valor
7.NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
8.US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos)
9.ASBJ (Junta de Normas Contable de Japón)
10.Otros sistemas contables internacionales y su convergencia hacia las NIIF
11.Diferencias entre los principales marcos reguladores internacionales (NIIF vs US AAP)

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMAS EUROPEAS DE VALORACIÓN

1.NICE (Normas Información Contable adoptadas por la UE)
2.UK GAAP
3.Spanish GAAP
4.NIIF para las PYMES

UNIDAD DIDÁCTICA 3. VALORACIÓN CATASTRAL

1.Introducción y conceptos previos
2.El valor real
3.La valoración catastral Sistema de valoración
4.El suelo
5.Las construcciones
6.Delimitación del suelo de naturaleza urbana
7.Componentes del valor
8.Coeficientes correctores
9.Las ponencias de valores: contenido, clases, elaboración, aprobación e impugnación
10.Valoraciones Colectivas Actualización de valores
11.La valoración catastral en la normativa foral
12.El valor catastral y los diferentes impuestos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES ADMINISTRATIVAS A EFECTOS FISCALES Y COMPROBACIÓN DE VALORES

1.Introducción
2.Valoraciones administrativas a efectos fiscales
3.Comprobación de valores
4.Tasación pericial contradictoria Objeto y naturaleza jurídica
5.Problemas relativos a la comprobación de valores
6.La notificación conjunta

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIONES DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

1.Introducción: ¿Qué son los Fondos de Inversión?
2.La Rentabilidad de un Fondo de Inversión
3.El Riesgo de un Fondo de Inversión
4.Tipos de Fondo de Inversión
5.Fondos Garantizados
6.Criterios para elegir un fondo de inversión
7.Otros tipos de Instituciones de Inversión Colectiva

+ Información Gratis

8.Suscripciones y reembolsos
9.Traspasos
10.Seguimiento de fondos
11.Información para el inversor

UNIDAD DIDÁCTICA 6. GESTIÓN Y VALIDACIÓN DE TASACIONES INMOBILIARIAS

1.Conceptos básicos
2.El mercado inmobiliario
3.Normas Europeas de Valoración (NEV)
4.Métodos de valoración
5.Informes de tasación
6.Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI)

MÓDULO 3. PERITO JUDICIAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PERITACIÓN Y TASACIÓN

1.Delimitación de los términos peritaje y tasación
2.La peritación
3.La tasación pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMATIVA BÁSICA NACIONAL

1.Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2.Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3.Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4.Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LOS PERITOS

1.Concepto
2.Clases de perito judicial
3.Procedimiento para la designación de peritos
4.Condiciones que debe reunir un perito
5.Control de la imparcialidad de peritos
6.Honorarios de los peritos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL RECONOCIMIENTO PERICIAL

1.El reconocimiento pericial
2.El examen pericial
3.Los dictámenes e informes periciales judiciales
4.Valoración de la prueba pericial
5.Actuación de los peritos en el juicio o vista

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LEGISLACIÓN REFERENTE A LA PRÁCTICA DE LA PROFESIÓN EN LOS TRIBUNALES

1.Funcionamiento y legislación
2.El código deontológico del Perito Judicial

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA RESPONSABILIDAD

1.La responsabilidad
2.Distintos tipos de responsabilidad
3.El seguro de responsabilidad civil

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PERITACIONES

1.La peritación médico-legal
2.Peritaciones psicológicas
3.Peritajes informáticos
4.Peritaciones inmobiliarias

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ANEXOS. LEGISLACIÓN NACIONAL APLICABLE AL SECTOR DEL PERITAJE

MÓDULO 4. ELABORACIÓN DE INFORMES PERICIALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PERITO, INFORME PERICIAL Y ATESTADO POLICIAL

1.Concepto de perito

+ Información Gratis

2.Atestado policial
3.Informe pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. TIPOS DE INFORMES PERICIALES I

1.Informes periciales por cláusulas de suelo
2.Informes periciales para justificación de despidos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TIPOS DE INFORMES PERICIALES II

1.Informes periciales de carácter económico, contable y financiero
2.Informes especiales de carácter pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LAS PRUEBAS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES

1.Concepto de prueba
2.Medios de prueba
3.Clases de pruebas
4.Principales ámbitos de actuación
5.Momento en que se solicita la prueba pericial
6.Práctica de la prueba

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ELABORACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

1.¿Qué es el informe técnico?
2.Diferencia entre informe técnico y dictamen pericial
3.Objetivos del informe pericial
4.Estructura del informe técnico

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL

1.Características generales y estructura básica
2.Las exigencias del dictamen pericial
3.Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 7. VALORACIÓN DE LA PRUEBA PERICIAL

1.Valoración de la prueba judicial
2.Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

+ Información Gratis