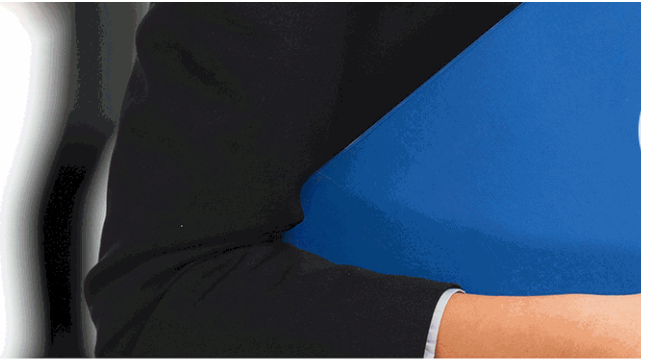


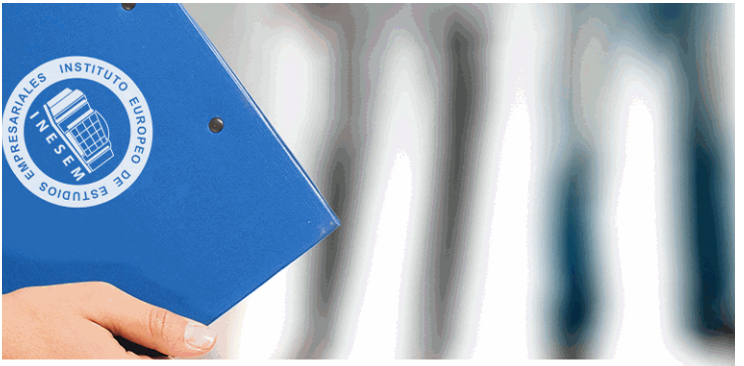
INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES

INESEM

I N

BU

Técnico Profesio



N E S E M

SINESS SCHOOL

onal en Urbanismo

+ Información Gratis

titulación de formación continua bonificada empre

Técnico Profesio

duración total: 300 horas ***horas telefo***

precio: 0 € *

modalidad: Online

* hasta 100 % bonificable para trabajadores.

+ Información Gratis

descripción

Este curso en Urbanismo le ofrece una formación espec
urbanística requiere un conocimiento especializado que
procesos de gestión del suelo. El itinerario formativo des
ofrece un acercamiento sistemático a los fundamentos t
valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el
gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente

+ Información Gratis

+ Información Gratis

a quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo q
conocimientos técnicos en este área.

+ Información Gratis

objetivos

- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la ges
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de e
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la

+ Información Gratis

para qué te prepara

Este curso en Urbanismo le prepara para conocer la ges
conocimiento especializado, tanto teórico como práctico
procesos de gestión del suelo.

salidas laborales

Inmobiliarias, constructoras, Ayuntamientos, Asesoría u

+ Información Gratis

titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte
Oficial que acredita el haber superado con éxito todas la
el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/máster, la du
alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que e
firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de l
recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales).

+ Información Gratis

INESEM
Instituto Europeo de Estudios Empresariales

INSTITUTO EUROPEO DE EST

como centro de Formación acreditado para la im
EXPIDE LA SIGUIENTE

NOMBRE DEL A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los

Nombre de la Acc

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formac
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con

Con una calificación de S

Y para que conste expido la pre
Granada, a (día) de (m

La direccion General

MARIA MORENO HIDALGO

Sello

forma de bonificación

+ Información Gratis

Centro de Formación Superior de POSTGRADO INESEM

UDIOS EMPRESARIALES

partición a nivel nacional de formación
TITULACIÓN

LUMNO/A

s estudios correspondientes de

ión Formativa

ión INESEM en la convocatoria de XXXX
número de expediente XXXX- XXXX-XXXX-XXXXXX

SOBRESALIENTE

sente TITULACIÓN en
es) de (año)

Firma del alumno/a

NOMBRE DEL ALUMNO/A

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los s
mes a la Seguridad Social.

+ Información Gratis

metodología

El alumno comienza su andadura en INESEM a trav metodología de aprendizaje online, el alumno debe avar itinerario formativo, así como realizar las actividades y a del itinerario, el alumno se encontrará con el examen fin mínimo del 75% de las cuestiones planteadas para pode

Nuestro equipo docente y un tutor especializado har todos los progresos del alumno así como estableciendo consultas.

El alumno dispone de un espacio donde gestionar to Secretaría Virtual, y de un lugar de encuentro, Comunid aprendizaje que enriquecerá su desarrollo profesional.

+ Información Gratis

materiales didácticos

- Manual teórico 'Gestión Urbanística'

+ Información Gratis

+ Información Gratis

profesorado y servicio de tutorías

+ Información Gratis

Nuestro equipo docente estará a su disposición para
de contenido que pueda necesitar relacionado con el cu
nosotros a través de la propia plataforma o Chat, Email
un documento denominado “Guía del Alumno” entregad
Contamos con una extensa plantilla de profesores espe
con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y form
como solicitar información complementaria, fuentes bibli
Podrá hacerlo de las siguientes formas:

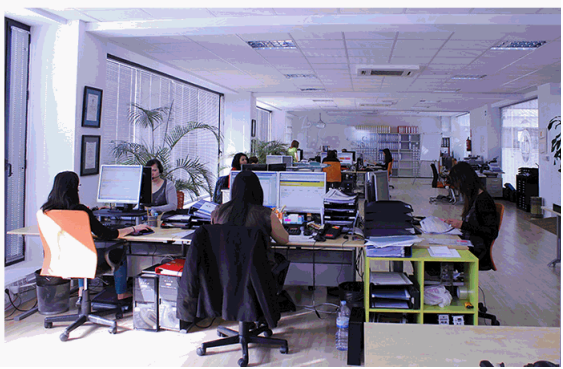
- **Por e-mail**: El alumno podrá enviar sus dudas y co
respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono**: Existe un horario para las tutorías tel
hablar directamente con su tutor.

- **A través del Campus Virtual**: El alumno/a puede c
del mismo, pudiendo tener acceso a Secretaría, agilizan

+ Información Gratis

+ Información Gratis



+ Información Gratis

INSTITUTO EUROPEO DE ESTUDIOS EMPRESARIALES
INESEM

INESEM
Instituto Europeo de
Estudios Empresariales

plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo par
misma duración del curso. Existe por tanto un calendari
de fin.

campus virtual online

especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cu
de inesem ofrece contenidos multimedia de alta calidad

+ Información Gratis

a la finalización del curso, que dependerá de la
o formativo con una fecha de inicio y una fecha

ursos de modalidad online, el campus virtual
y ejercicios interactivos.

comunidad

servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de
disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y pron
para aprender idiomas...

revista digital

el alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, p
artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de op
administración, ferias sobre formación, etc.

secretaría

+ Información Gratis

Este sistema comunica al alumno directamente con nue
de matriculación, envío de documentación y solución de

Además, a través de nuestro gestor documental, el alum
sus documentos, controlar las fechas de envío, finalizac
lo relacionado con la parte administrativa de sus cursos,
seguimiento personal de todos sus trámites con INESEM

programa formativo

MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTIC

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓ

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España

+ Información Gratis

1.- La Ley del Suelo de 1956
2.- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
3.- Constitución Española de 1978
4.- Ley de 1990 y texto refundido de 1992
5.- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, d
6.- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones
7.- Últimas Reformas
8.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octub
y Rehabilitación Urbana

3.Definiciones relevantes en la normativa Real Decret
4.Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE L

1.Derechos del ciudadano
2.Deberes del ciudadano
3.Estatuto básico de iniciativa y la participación en la a
4.Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5.Estatuto básico de la promoción de las actuaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUE

1.Criterios Básicos de Utilización del suelo
2.Situaciones básicas del suelo

+ Información Gratis

3.Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del de
actuaciones sobre el medio urbano
4.Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanístic
5.Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6.Declaración de obra nueva
7.Informes de evaluación de los edificios según la nor

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1.Ámbito de régimen de valoraciones
2.Criterios generales para la valoración de inmuebles
3.Valoración en el suelo rural
4.Valoración en el suelo urbanizado
5.Indemnización de la facultad de participar en actuac
6.Indemnización de la iniciativa a la promoción de actu
7.Valoración del suelo en régimen de equidistribución
8.Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y

1.Régimen de las expropiaciones por razón e la Order
2.Justiprecio
3.Ocupación e inscripción en el Registro de la Propied
4.Adquisición libre de cargas

+ Información Gratis

5.Modalidades de gestión de la expropiación
6.Supuestos de reversión y de retasación
7.Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PRO

1.Venta y sustitución forzosa
    1.- Procedencia y alcance de la venta o sustitución
    2.- Régimen de la venta o sustitución forzosa
2.Patrimonios públicos de suelo
    1.- Noción y finalidad
    2.- Destino
3.El Derecho de superficie
    1.- Contenido, constitución y régimen
    2.- Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1.Régimen Jurídico
    1.- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
    2.- Peticiones, actos y acuerdos
    3.- Acciones y recursos
2.Registro de la Propiedad
    1.- Actos inscribibles

+ Información Gratis

2.- Certificación administrativa
3.- Clases de asientos
4.- Expedientes de distribución de beneficios y carg

MÓDULO 2. GESTIÓN URBANÍSTIC
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

+ Información Gratis